

MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 16.01.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 22.727.083 TL'den 60.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 37.272.917 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.mish.com.tr ve www.alnusyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



İÇİNDEKİLER

I. BORSADA GÖRÜŞÜ:.....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	7
2. ÖZET.....	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	18
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	18
5. RİSK FAKTÖRLERİ	20
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	22
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	23
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	26
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	27
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	29
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	34
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	34
13. İDARİ YAPı, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	34
14. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	37
15. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	37
16. ANA PAY SAHİPLERİ.....	37
17. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	39
18. DİĞER BİLGİLER.....	39
19. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	40
20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	40
21. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	42
22. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	50
23. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	55
24. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	56
25. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	56
26. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	57
27. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	59
28. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	59
29. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	65
30. EKLER.....	



KISALTMA VE TANIMLAR

5973 No'lu Karar	İhracat Destekleri Hakkında Karar
A Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu Paylar
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AD	Anlamsız Değişken
A.Ş.	Anonim Şirket
Av.	Avukat
Avro	Avrupa Birliği'nde Geçerli Para Birimi
B Grubu	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu Paylar
Bağımsız Denetim Şirketi	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
BİST, Borsa, BİAŞ, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Genel Kurul	Şirket'in genel kurulu
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Yetkili Kuruluş, Aracı Kurum	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
Mish, Şirket, İhraççı	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27 Haziran 2020 tarihli 31168 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
RES	Rüzgar Enerjisi Santrali
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği/ Satış Tebliği	28 Haziran 2013 tarihli 28691 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasası Mevzuatı	Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİST tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilkeler, kararlar ve sair ikincil mevzuat
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	3 Şubat 2017 tarihli 29968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-14.1.a sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
SMMM	Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavir
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n.	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti



TL	Türk Lirası
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TEFAS	Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
UFI	UFI Global Exhibition Industry Statistics (Uluslararası Fuarlar Birliği, "Union des Foires Internationales")
Yönetim kurulu	Şirket'in yönetim kurulu

[Handwritten signature]



ALMUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. / Beşiktaş Sok. No 10 Şişli / İST
Tel: 0212 250 98 00 Fax: 0212 250 98 01
E-Posta: bilgi@almus.com.tr



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

[Handwritten signature]



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. Cafer Sertan BERKÖZ Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman BOZKURT Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 17/12/2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ Genel Müdür Yardımcısı ALNUSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esenlepe Mah. Çarşılar Sok. No 10 Sıh/1ST Tel: 0212 211 18 00 Faks: 021 11 11 11 Ziraatçılar V.D. B. 6 002 Tarih: 17/12/2025	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Abdülkadir ŞAHİN Sorumlu Denetçi 17/12/2025	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2025 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticaret unvanı Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Acıbadem Mahallesi, Çeçen Sokak, No:25/426 Üsküdar / İstanbul Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: +90 (532) 527 37 00 İnternet Adresi: www.mish.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet	Şirket, 1965 yılında, otomotiv ve yaylı yatak yan sanayi olarak İdaş İstanbul Döşeme Sanayii Anonim Şirket adıyla kurulmuş olup, 1967 yılında oto döşeme üretimine, 1968 yılında ise yaylı yatak üretimine başlamıştır. 1974 yılında Bursa'da faaliyetine geçen üretim tesisleri ile madeni mobilya üretimine ve 1976 yılında Bilecik ili Bozöyük ilçesinde kurulan üretim tesisleri ile poliüretan sünger üretimine başlamıştır. Şirket, 05.01.2016 tarihinde Teksal Tekstil



gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzaladığı sözleşmesiyle, İdaş markasının tüm fikri mülkiyet haklarını devretmiş ve tescil işlemleri bu kapsamda tamamlanmıştır. 06.09.2016 tarihinde Şirket'in ticaret ünvanı Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak güncel ticaret unvanını almıştır. 2024 yılı itibariyle Şirket'in ek bir faaliyeti de Stant kurulumundan oluşmaktadır.</p> <p>Fuar organizasyon sektörü, yerli ve yabancı üretici, satıcı, alıcı ve ilgili sektör temsilcilerinin belirli tarihlerde bir araya gelerek mal ve hizmetlerini tanıttığı, ticaretin artırılmasına hizmet eden, fiziksel ve dijital ortamlarda gerçekleştirilen organizasyonlardan oluşmaktadır. Türkiye'de fuar organizasyonları, 5973 sayılı İhracat Destekleri Hakkında Karar ve bu karar kapsamında yayımlanan "Fuarçılık Hizmetleri Genelgesi" çerçevesinde düzenlenmektedir¹</p>																				
B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler veya olaylar yoktur.																				
B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.																				
<p>B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim</p>	<p>Şirket'in 22.727.083 TL çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A grubu nama 0,01 TL nominal değerde 400 adet pay karşılığı 4 TL, B grubu hamiline 0,01 TL nominal değerde 2.272.707.900 adet pay karşılığı 22.727.079 TL'den oluşmaktadır. İhraççının esas sözleşmesinin 20. ve 42. maddesine göre 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. A grubu 0,01 TL nominal değerde paylar 8 oy hakkına, B grubu 0,01 TL nominal değerde paylar 2 oy hakkına sahiptir.</p> <p>Şirket'in izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:</p> <table border="1" data-bbox="619 1512 1348 1724"> <thead> <tr> <th>Grubu</th> <th>Nama/ Hamiline Olduğu</th> <th>İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)</th> <th>Toplam (TL)</th> <th>Sermayeye Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B</td> <td>Hamiline</td> <td>Sıddık Can DERİN</td> <td>7.554.481,26</td> <td>33,24%</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Hamiline</td> <td>Diğer</td> <td>15.172.601,74</td> <td>66,76%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>22.727.083</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket'te tek başına veya birlikte hareket ederek yönetim kontrolüne sahip bir pay sahibi bulunmamaktadır. İmtiyazlı pay sahipleri arasında birlikte hareket edilmesine yönelik yazılı veya sözlü herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.</p>	Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı	B	Hamiline	Sıddık Can DERİN	7.554.481,26	33,24%	B	Hamiline	Diğer	15.172.601,74	66,76%				22.727.083	100
Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı																	
B	Hamiline	Sıddık Can DERİN	7.554.481,26	33,24%																	
B	Hamiline	Diğer	15.172.601,74	66,76%																	
			22.727.083	100																	

¹ Kaynak: Ticaret Bakanlığı, 2025



hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Ortaklığın 22.727.083 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan Sıddık Can DERİN'in A ve B grubu toplamı pay oranı ve pay tutarı sırasıyla %33,24 ve 7.554.482,39 TL'dir.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

FİNANSAL TABLO (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
DÖNEN VARLIKLAR	31.875.787	51.784.180	19.088.522	2.082.816
Nakit ve Benzerleri	497.234	878.021	870.894	68.637
Ticari Alacaklar	14.945.703	16.479.437	-	-
Diğer Alacaklar	415.721	-	14.306.080	163.023
Stoklar	4.264.471	3.748.594	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	9.893.702	29.501.100	1.413.012	1.125.358
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.105.728	403.104	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	753.228	773.923	2.490.616	645.798
DURAN VARLIKLAR	244.583.438	291.530.822	200.642.708	200.642.708
Diğer Alacaklar	6.478	35.047	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	207.743.119	291.493.740	200.642.708	200.642.708
Peşin Ödenmiş Giderler	1.076.346	2.034	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35.757.496	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	276.459.225	343.315.002	219.723.230	202.645.524
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	54.631.064	77.406.408	23.127.891	4.771.993
Ticari Borçlar	12.102.372	19.859.249	607.479	523.070
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.686.957	2.617.393	-	-
Diğer borçlar	16.658.115	16.640.467	17.716.373	326.557
Ertelenmiş Giderler	1.070.852	9.026.495	19.777	16.950
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	649.244	3.121	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	767.517	672.520	368.460	406.840
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.696.007	28.587.163	4.415.802	3.498.576
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	109.697.670	110.588.785	25.067.100	21.923.512
Diğer Borçlar	2.191.440	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	422.745	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	205.844	44.971	36.342	31.148
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	106.877.641	110.543.814	25.030.758	21.892.364
ÖZKAYNAKLAR	112.130.491	155.319.809	171.528.339	175.980.019
Ödenmiş Sermaye	22.727.083	22.727.083	22.727.083	22.727.083
Sermaye Düzeltmesi Farkları	548.480.050	801.974.758	939.484.976	939.484.976
Paylara İlişkin Primler	1.439.966	2.079.005	2.425.657	2.425.657
Kardan Ayrılan Karşılıklar	119.734.704	172.871.495	201.695.968	215.589.917
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(611.798.758)	(837.759.719)	(545.182.902)	(994.805.444)
Net Dönem Karı/Zararı	31.547.446	(6.572.813)	(449.622.543)	(9.472.170)
TOPLAM KAYNAKLAR	276.459.225	343.315.002	219.723.230	202.645.524

Şirket'in dönen varlıkları 2024 döneminde önemli ölçüde azalmış olup, 30.06.2025 itibarıyla dönen varlıkların büyük bölümünü peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklar oluşturmaktadır. Söz konusu düşüş ağırlıklı olarak ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki gerilemeden kaynaklanmıştır.

Duran varlıklar aynı dönemde azalmış olup, tamamı yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır. 2025 yılındaki düşüş



Eskişehir'deki taşınmazın satışından kaynaklanmıştır. Buna paralel olarak aktif toplamı da yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme etkisi nedeniyle azalmıştır.

Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler 2024 yılında önemli ölçüde gerilemiş olup, 30.06.2025 itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin büyük kısmını diğer yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülüklerin ise neredeyse tamamını ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturmaktadır.

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Hesbat	-	-	23.510.312	1.906.589	23.590.534
Satışın Maliyeti (-)	-	-	-	(1.825.119)	(21.697.181)
BRÜT KAR/ZARAR	-	-	23.510.312	81.470	1.893.353
ESAS FAALİYET ZARARI	(946.006)	(5.254.677)	(63.650.013)	(29.645.634)	(11.979.569)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(946.006)	(4.147.414)	(139.412.701)	-4.440.932	(11.979.569)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	50.336.422	41.653.483	(440.051.666)	42.214.263	(9.033.406)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ GİDERİ	(116.788.976)	(48.226.298)	54.684.988	(32.482.813)	(438.764)
DÖNEM KARI/ZARARI	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)
DÖNEM KARININ DAĞILIMI					
Ana Ortaklık Payları	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)
PAY BAŞINA KAZANÇ					
Sindirilen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,0139	(0,0029)	(0,1696)	0,0041	(0,0042)
TOPLAM KAPSANILI GELİR/GİDERİ	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)

Şirket 2023'te hasılat elde etmemiş olup, 2024 ve 2025 dönemlerinde yurtdışı fuarlarda gerçekleştirilen stant kurulum faaliyetlerinden gelir elde etmektedir. Araştırma geliştirme giderleri 2024'te dışarıdan alınan hizmetlere bağlı olarak oluşmuş, pazarlama giderleri ise aynı yıl belirgin şekilde artmıştır.

Genel yönetim giderleri 2024 yılında vergi, danışmanlık ve amortisman artışları nedeniyle yükselmiş, 2025 yılı 6 aylık dönemde ise bu kalemlerdeki azalmalara bağlı olarak düşüş göstermiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde 2024 yılında karşılık ve olağandışı kalemlerden kaynaklı önemli dalgalanmalar yaşanmış ve dönem esas faaliyet zararı oluşmuştur.

2024 yılında yatırım amaçlı gayrimenkul satışından gelir elde edilmiş, ancak yeniden değerlendirme azalışları nedeniyle yatırım faaliyetlerinden giderler önemli ölçüde artmıştır. Net parasal pozisyon kalemi 2024'te yüksek tutarda parasal kayıp yaratmıştır. Aynı yıl ertelenmiş vergi geliri kaydedilmiştir.

Bu gelişmeler sonucunda Şirket 2023'te net dönem zararı açıklamış, 2024 yılında yüksek tutarlı dönem zararı oluşmuştur. 2024 yılı 6 aylık dönemde net dönem kârı elde edilmiş, 2025 yılı 6 aylık dönemde ise yeniden net dönem zararı gerçekleşmiştir.

B.8 Seçilmiş önemli
proforma
finansal bilgiler

Yoktur.



B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p>PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen 31.12.2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu'nda "Sınırlı Olumlu Görüş" bildirilmiş, 31.12.2022, 31.12.2023 ve tarihli finansal dönemlere ilişkin Bağımsız denetim raporlarında "Görüş Bildirmekten Kaçınma" olarak bildirilmiş, 30.06.2025 tarihli Bağımsız Denetim Raporu'nda ise "Şartlı Görüş" bildirilmiştir.</p> <p>30.06.2025 tarihli bağımsız denetim raporunda, bağımsız denetçi tarafından, işletmenin sürekliliğine ilişkin önemli belirsizlik bulunduğu değerlendirilmiştir. Borsa İstanbul'un 02.05.2018 tarihli KAP duyurusuna göre, Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerinin durmuş olması ve son üç yıla ait bağımsız denetim raporlarında görüş bildirmekten kaçınılması nedeniyle payları kottan çıkarılmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlanmış olup, kısa vadeli yükümlülüklerin kısa vadeli varlıkları 2.769.178 TL aşması ve dönemin 9.472.170 TL net zararla kapanması, sürekliliğe ilişkin ciddi şüphe doğurabilecek bir belirsizliğe işaret etmektedir.</p> <p>Buna karşılık, TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında hazırlanan bilirkişi raporunda öz kaynakların yeterli olduğu tespit edilmiş ve açılan davadan feragat edilmiştir. Şirket Yönetimi, 2025 yılında stand kurulumu faaliyetlerinden toplam 56.500.000 TL hasılat elde edilmesini projekte ettiğini, bu faaliyetlerin 2026 yılında da sürdürülmesinin planlandığını, ayrıca GES ve RES projelerine yönelik yatırım çalışmalarının devam ettiğini ve Bursa'daki taşınmazla ilişkin kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında ilerleyen dönemlerde yaklaşık 450.000.000 TL gelir beklendiğini açıklamıştır.</p>																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>İhraççı'nın işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık ve 6 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Kalemler (TL)</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2024</th> <th>30.06.2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>31.875.787</td> <td>51.784.180</td> <td>19.080.522</td> <td>2.002.816</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>54.631.064</td> <td>77.406.408</td> <td>23.127.891</td> <td>4.771.993</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>(22.755.277)</td> <td>(25.622.228)</td> <td>(4.047.369)</td> <td>(2.769.177)</td> </tr> </tbody> </table> <p>30.06.2025 tarihi itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi -2.769.177 TL'dir. Mevcut durumda cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. Planlanan bedelli sermaye artırımından gelecek ilave kaynak ile Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.</p>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	Dönen Varlıklar	31.875.787	51.784.180	19.080.522	2.002.816	Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.631.064	77.406.408	23.127.891	4.771.993	Net İşletme Sermayesi	(22.755.277)	(25.622.228)	(4.047.369)	(2.769.177)
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025																		
Dönen Varlıklar	31.875.787	51.784.180	19.080.522	2.002.816																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.631.064	77.406.408	23.127.891	4.771.993																		
Net İşletme Sermayesi	(22.755.277)	(25.622.228)	(4.047.369)	(2.769.177)																		

C - SERMAYE PİYASASI ARACI



C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığın 22.727.083 TL tutarındaki mevcut sermayesi, 37.272.917 TL nakit karşılığı olmak üzere 60.000.000 TL'ye artırılabacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %164 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Artırılan 37.272.917 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 0,01 TL nominal değerli 3.727.291.700 adet payın tamamı hamiline yazılı B Grubu'dur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası (TL) cinsinden ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 22.727.083 TL olup, bu sermaye A grubu nama 0,01 TL nominal değerinde 400 adet pay karşılığı 4 TL, B grubu hamiline 0,01 TL nominal değerinde 2.272.707.900 adet pay karşılığı 22.727.079 TL'den oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların bedelleri tamamen ödenmiştir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> • Şirket payları için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: • Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, SPKn md. 18 ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29-30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 ve II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) • Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) • İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 18/6, 20/2 ve TTK md. 445-451)



		<ul style="list-style-type: none"> • Azımlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24 ve II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27 ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	İhraçtan elde edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar) Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir.</p> <p>Sermaye artırımında ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı paylar yeni pay alma hakkının kullanılmasını takiben kalan payların, nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmek suretiyle paylar kendisine satılacaktır.</p> <p>Sermaye artırımı sonrası paylar Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir.</p>
C.7	Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesinin "Kârın Dağıtılması" başlıklı 58.maddesi gereğince, "Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:"
D—RİSKLER		



D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraççı, faaliyetlerinin niteliği gereği operasyonel zamanlama, malzeme temini, yoğun fuar dönemlerinde kapasite aşımı ve stant kurulumlarında teknik-güvenlik uyumu gibi risklere maruzdur. Fuar takvimindeki ani değişiklikler, tedarik ve lojistik kısıtları ile mevsimsellik kaynaklı yoğunluklar faaliyetlerin aksamasına yol açabilir. Ziyaretçi sayısındaki düşüş ve sektörel düzenlemelerdeki değişiklikler müşteri memnuniyeti ve iş hacmini olumsuz etkileyebilir. Atık yönetiminde uyumsuzluk çevresel yaptırım riskleri doğururken, sözleşme şartlarının ihlali tazminat ve uyumsuzluk risklerini artırmaktadır.</p> <p>Makroekonomik koşullar, yüksek enflasyon, kur oynaklığı ve küresel finansal gelişmeler Şirket faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir. Yabancı para işlemleri kur riskine, fonlama koşullarındaki bozulmalar ise likidite riskine neden olabilir. Finansal varlıkların piyasada yeterli derinlik bulunmaması halinde nakde dönüşüm riski oluşabilir.</p> <p>Operasyonel riskler; süreç aksamaları, sistem yetersizlikleri, personel hataları ve doğal afetler gibi dışsal etkenlerden kaynaklanabilir. Ayrıca mevzuatta yapılacak değişiklikler yasal riskleri artırabilir. Kamuoyunda oluşabilecek olumsuz algılar ise itibar riskine yol açarak Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerinde etkili olabilir.</p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç edilen paylara ilişkin kâr payı geliri, şirketin dönem kârı elde etmesine ve genel kurulun kâr dağıtım kararı almasına bağlıdır. Zarar edilen dönemlerde kâr payı dağıtımı mümkün olmayacağı gibi, geçmiş yıl zararları mahsup edilmeden kâr dağıtılamaz. Dağıtılabılır kâr bulursa dahi, genel kurulun kâr dağıtmama kararı alma ihtimali nedeniyle yatırımcıların kâr payı elde edememe riski bulunmaktadır.</p> <p>Sermaye kazancı ise pay fiyatındaki artışa bağlıdır. Şirket'in finansal performansının zayıf olması veya piyasa koşullarındaki olumsuz gelişmeler pay fiyatının düşmesine yol açabilir. Payların ihraç fiyatına ulaşmaması veya üzerine çıkmaması mümkündür; yatırımcılar satın aldıkları fiyattan satış imkânı bulamayabilir. Tasfiye halinde, alacaklılara yapılacak ödemeler sonrası bakiye kalması durumunda pay sahipleri, yalnızca payları oranında kalan tutara hak kazanır.</p>

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan	<p>Sermaye artırımından 37.272.917 TL net gelir elde edilmesi öngörülmektedir.</p> <p>Sermaye artırımının toplam maliyetinin ise 1.018.982 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraca ilişkin toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda yer almaktadır:</p> <table border="1" data-bbox="630 1915 1396 2004"> <thead> <tr> <th colspan="2">Tahmini Maliyetler (TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti</td> <td>74.523</td> </tr> </tbody> </table>	Tahmini Maliyetler (TL)		SPK Kurul Ücreti	74.523
Tahmini Maliyetler (TL)						
SPK Kurul Ücreti	74.523					



ALNUS MENKUL DEĞERLER A.Ş.



yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	MKK Kayıt Ücreti	8.477
	Aracılık Komisyonu +BSMV	900.000
	Ticaret Sicil	20.000
	ISIN Kodu Ücreti	1.050
	Rekabet Kurumu	14.909
	Toplam Maliyet	1.018.982
	0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	3.727.291.700
	Pay Başına Maliyet	0,000273
	Tahmin edilen toplam maliyet 1.018.982 TL'dir. Nakden sermaye artışı ile satılacak payların toplam nominal değeri ise 37.272.917 TL'dir. Artırılan payların tamamının yeni pay alma haklarının kullanım süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 0,01 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,000273 TL olmaktadır.	
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Bedelli sermaye artırımından masraflar sonrası elde edilmesi beklenen 36.253.935 TL tutarındaki fonun, rüçhan haklarının tamamının kullanılması halinde, ortak Sıddık Can DERİN tarafından daha önce sağlanan 12.390.356,88 TL tutarındaki sermaye avansına mahsup edilmesi öngörülmektedir.</p> <p>Fonun 5.741.426,89 TL'lik bölümü, şirketin kamu kurumlarına olan yükümlülüklerinin kapatılmasına ayrılacak olup; bunun 1.362.702,62 TL'si Panayır Mahallesi'nde bulunan taşınmaza ilişkin geçmiş dönem emlak vergilerinin, 4.378.724,27 TL'si ise 7440 sayılı yapılandırma kapsamındaki vergi borçlarının ödenmesinde kullanılacaktır.</p> <p>Kalan kaynak içerisinde, fonun yaklaşık %51,4'lük kısmına denk gelen 19.141.133,23 TL, Şirket'in Bursa ili Osmangazi ilçesindeki mevcut fabrika arsası üzerinde geliştirilecek gayrimenkul projesine tahsis edilecektir. Mevcut yapının yıkımı sonrasında yaklaşık 15.000 m² brüt kapalı alana sahip bir plaza inşa edilmesi planlanmakta olup, bu yatırım ile düzenli kira gelirleri elde edilmesi ve bağımsız bölüm satışlarından ilave nakit akışı yaratılması hedeflenmektedir.</p>
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>İhraççının çıkarılmış sermayesi 22.727.083 TL'den, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 37.272.917 TL artırılarak 60.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden 0,01 TL nominal değerli ve hamiline yazılı 3.727.291.700 adet B grubu pay, mevcut pay sahiplerine rüçhan hakları kapsamında tahsis edilecektir. Artırımın sermayeye oranı %62,12153 olup, tüm yeni paylar B grubu hamiline yazılıdır.</p> <p>Mevcut ortaklar, sahip oldukları paylar oranında ve 0,01 TL nominal bedel üzerinden yeni pay alma haklarını 15 gün süreyle kullanabilecektir. Sürenin resmî tatile rastlaması halinde, kullanım süresi ilk iş günü sona erecektir. Rüçhan haklarının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP açıklamasıyla duyurulacaktır.</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanım oranı mevcut payların %164,00220389'udur. Rüçhan haklarının süresi içinde</p>



		kullanılması için bedellerin izahnamede belirtilen hesaba nakden yatırılması gerekmektedir. Kullanım sonrasında artan paylar, nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından satın alınmak üzere taahhüt altına alınmıştır. Rüçhan haklarını kullanmak isteyen yatırımcılar İhraççı'nın izahnamede belirtilen adresine başvurarak İştirak Taahhütnamesi'ni dolduracaklardır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihracında Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı Kurumun, bedelli sermaye artırımını ihracı komisyonu dışında, doğrudan ya da dolaylı olarak başka bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Belirtilenler dışında bedelli sermaye artırımını ihracından önemli menfaati olan herhangi bir kişi bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı'nın unvanı Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, 22.727.083 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden 37.272.917 TL artışla 60.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler, ihraç edilecek pay bedeli hariç olmak üzere talepte buldukları yatırım kuruluşlarından azami olarak hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde alınabilecek diğer ücretlerden oluşacaktır.

(Handwritten signatures and initials)



3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolar 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2022 tarihli yıllık finansal tablolar ise, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden hazırlanmıştır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolar ile buna ilişkin dipnotlar PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, denetlenmiştir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Abdülkadir ŞAHİN
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak, Sarıyer, İstanbul
Telefon	0212 426 00 93
İnternet Adresi	https://pkf.com.tr/
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	PKF International, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolar 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2022 tarihli yıllık finansal tablolar ise, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

Bu kapsamda Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile gelir tablolarına aşağıda yer verilmiştir:

FİNANSAL TABLO (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
DÖNEN VARLIKLAR	31.875.787	51.784.180	19.080.522	2.002.816
Nakit ve Benzerleri	497.234	878.021	870.894	68.637
Ticari Alacaklar	14.945.703	16.479.437	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.738.545	1.523.364	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	13.207.158	14.956.073	-	-
Diğer Alacaklar	415.721	-	14.306.000	163.023
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	415.721	-	7.000	63.379
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	14.299.000	99.644
Stoklar	4.264.471	3.748.594	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	9.893.702	29.501.100	1.413.012	1.125.358
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9.893.702	9.788.888	30.020	-
- Gelir Tahakkukları	-	286.100	-	-
- Gelecek Aylara Ait Giderler	-	19.426.112	1.382.992	1.125.358
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.105.728	403.104	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	753.228	773.923	2.490.616	645.742



DURAN VARLIKLAR	244.583.438	291.530.822	200.642.708	200.642.708
Diğer Alacaklar	6.478	35.047	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.478	35.047	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	207.743.119	291.493.740	200.642.708	200.642.708
Peşin Ödenmiş Giderler	1.076.346	2.034	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler	1.076.346	2.034	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35.757.496	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	276.459.225	343.315.002	219.723.230	202.645.524
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	54.631.064	77.406.408	23.127.891	4.771.993
Ticari Borçlar	12.102.372	19.859.249	607.479	523.070
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.420.517	941.634	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10.681.855	18.917.615	607.479	523.070
-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.686.957	2.617.393	-	-
Diğer Borçlar	16.658.115	16.640.467	17.716.373	326.557
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16.232.686	15.816.657	17.553.023	186.551
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	425.429	823.810	163.350	140.006
Ertelenmiş Gelirler	1.070.852	9.026.495	19.777	16.950
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.070.852	9.026.495	19.777	16.950
Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü	649.244	3.121	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	767.517	672.520	368.460	406.840
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26.039	22.816	18.438	15.803
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	741.478	649.704	350.022	391.037
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.696.007	28.587.163	4.415.802	3.498.576
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	109.697.670	110.588.785	25.067.100	21.923.512
Diğer Borçlar	2.191.440	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	2.191.440	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	422.745	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	205.844	44.971	36.342	31.148
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	205.844	44.971	36.342	31.148
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	106.877.641	110.543.814	25.030.758	21.892.364
ÖZKAYNAKLAR	112.130.491	155.319.809	171.528.239	175.950.019
Ödenmiş Sermaye	22.727.083	22.727.083	22.727.083	22.727.083
Sermaye Düzeltmesi Farkları	548.480.050	801.974.758	939.484.976	939.484.976
Paylara İlişkin Primler	1.439.966	2.079.005	2.425.657	2.425.657
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	119.734.704	172.871.495	201.695.968	215.589.917
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(611.798.758)	(837.759.719)	(545.182.902)	(994.805.444)
Net Dönem Karı/Zararı	31.547.446	(6.572.813)	(449.622.543)	(9.472.170)
TOPLAM KAYNAKLAR	276.459.225	343.315.002	219.723.230	202.645.524

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Hasılat	-	-	23.510.312	1.906.589	23.550.534
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	(1.825.119)	(21.697.181)
BRÜT KAR/ZARAR	-	-	23.510.312	81.470	1.853.353
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	(14.612.225)	-	(1.272)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	(7.875.128)	-	(2.162.177)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(947.303)	(2.884.323)	(10.136.484)	(5.639.446)	(52.915)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.297	411.427	21.724.564	18.942.295	-

Doğrulama Kodu: d2a8e991-e864-4a73-8e68-ef5a8edb6b82
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	(2.781.781)	(75.661.052)	(52.999.943)	(12.222.442)
ESAS FAALİYET ZARARI	(946.006)	(5.254.677)	(63.050.813)	(39.615.624)	(11.979.569)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	40.076.902	44.056.556	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(4.892.737)	(116.439.590)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(946.006)	(10.147.414)	(139.412.701)	4.440.932	(11.979.569)
Parasal Kayıp	51.282.428	51.800.899	(300.638.965)	37.773.321	2.946.163
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	50.336.422	41.653.485	(440.051.666)	42.214.253	(9.033.406)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ GELİR / GİDERİ	(18.788.976)	(48.226.298)	54.684.908	(32.482.813)	(438.764)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-	(438.994)	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	(18.788.976)	(48.226.298)	55.123.902	(32.482.813)	(438.764)
DÖNEM KARI/ZARARI	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)
DÖNEM KARININ DAĞILIMI					
Ana Ortaklık Payları	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)
PAY BAŞINA KAZANÇ					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,0139	(0,0029)	(0,1696)	0,0043	(0,0042)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDERİ	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **Operasyonel Zamanlama Riski:**

Fuar alanlarında kurulum için verilen sürenin kısa olması, zaman baskısı altında iş kalitesi ve teslimat sürekliliği açısından risk oluşturabilir.

- **Malzeme Temin Riski:**

Stantlarda kullanılan özel yapı malzemeleri ve donanımların tedarik zincirinde yaşanabilecek aksamlar, projelerin tamamlanmasını geciktirebilir ve bu faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

- **Fuar Takvimine Aşırı Yığılma Riski:**

Yılın belirli aylarında çok sayıda fuarın aynı anda gerçekleşmesi, şirketin kapasitesini zorlayarak iş teslimatlarını riske atabilir.

- **Teknik ve Güvenlik Uyum Riski:**

Kurulan stantların iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliklerine tam uyum sağlamaması durumunda, ceza yaptırımlar veya fuar alanından çıkarılma riski doğabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Fuar İptali ve Ertelenme Riski:**

Ulusal veya uluslararası gelişmelere bağlı olarak fuarların ani iptali ya da ertelenmesi, planlanan işlerin gerçekleşmemesi ve gelir kaybı ile sonuçlanabilir.



- **Fuar Alanı Erişim ve Lojistik Kısıtı Riski:**

Fuar alanlarındaki yoğunluk, giriş kısıtlamaları veya lojistik erişim sorunları stant kurulum süresini olumsuz etkileyebilir.

- **Mevsimsellik ve Yoğun Dönem Riski:**

Fuarların genellikle yılın belirli dönemlerine sıkışması, firmaların kaynaklarını eş zamanlı etkin yönetememesi riskini artırır.

- **Ziyaretçi Azalması ve Fuar Verimliliği Riski**

Katılımcı veya ziyaretçi sayısının beklentilerin altında kalması durumunda, kurulan stantların etkinliği düşer ve müşteri memnuniyeti zarar görebilir.

- **Sektörel Düzenleme ve Teşvik Değişikliği Riski**

Devlet destekleri, alan tahsisleri veya organizasyon standartlarında yapılacak değişiklikler, firmaların iş planlarını olumsuz etkileyebilir.

- **Çevresel Atık ve Geri Dönüşüm Riski**

Stant kurulumu sonrası ortaya çıkan ahşap, plastik, vinil ve metal atıkların çevre yönetmeliğine uygun bertaraf edilmemesi, çevre cezalarına ve itibar kaybına yol açabilir.

- **Sözleşme İhlali Riski**

Müşteriyle yapılan hizmet sözleşmelerinde süre, tasarım onayı veya teslimat gibi hükümlerinin ihlali, tazminat taleplerine ve uzun süreli uyuşmazlıklara neden olabilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPK'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edinceye kadar İhraççı kâr dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

5.4. Diğer Riskler:

Piyasa Riski

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye'de ve Dünya'da meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir. Yüksek enflasyon ve güçsüz TL seviyeleri Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Makroekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Likidite Riski



Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlarla karşılaşabilir. Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi İhraççının zarara uğramasına sebebiyet verebilir.

Operasyonel Riskler

Operasyonel risk, Şirket'in operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

Yasal Riskler

Şirket, sermaye artırımından sonraki bir dönemde mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

İtibar Riski

Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Şirket'in faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkileri olabilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret ünvanı Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 89875-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

09.07.1965 tarihinde İdaş İstanbul Döşeme Sanayii A.Ş. unvanı ile süresiz olarak kurulmuştur. 06.09.2016 tarihinden itibaren ünvanı Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye dönüşmüştür.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve filli yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: T.C. Kanunları
Merkez Adresi	: Acıbadem Mahallesi, Çeçen Sokak, No:25/426 Üsküdar / İstanbul
Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Telefon ve Faks Numaraları	: 0090 532 527 37 00
İnternet Adresi	: www.mish.com.tr

6.1.5 Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:



6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket, sermaye artırımından elde edeceği fona ilişkin 24.06.2025 ve 994 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

“Şirket, sermaye artırımından elde edilmesi planlanan fonun %51,4’ünü (19.141.133,23 TL) gayrimenkul projesi geliştirmek için kullanacaktır.

Şirket’in aktifinde yer alan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Panayır mahallesi 2375 ada 61 parsel numaralı bahçeli kagir fabrika, kagir bina ve arsanın yerinde gayrimenkul projesi geliştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu kullanım dışı yapının yıkımı akabinde yerine takribi brüt 15.000 m² büyüklüğünde plaza inşaa edilmesi planlanmaktadır. Bu yatırım ile Şirket’e düzenli kira geliri sağlamanın yanı sıra, bağımsız bölüm satışlarından satış geliri elde edilmesi hedeflenmektedir.”

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

7.1.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 1965 yılında, otomotiv ve yaylı yatak yan sanayi olarak İdaş İstanbul Döşeme Sanayii Anonim Şirket adıyla kurulmuş olup, 1967 yılında oto döşeme üretimine, 1968 yılında ise yaylı yatak üretimine başlamıştır. 1974 yılında Bursa’da faaliyetine geçen üretim tesisleri ile madeni mobilya üretimine ve 1976 yılında Bilecik ili Bozöyük ilçesinde kurulan üretim tesisleri ile poliüretan sünger üretimine başlamıştır. Şirket, 05.01.2016 tarihinde Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile imzaladığı sözleşmeyle, İdaş markasının tüm fikri mülkiyet haklarını devretmiş ve tescil işlemleri bu kapsamda tamamlanmıştır. 06.09.2016 tarihinde Şirket’in ticaret ünvanı Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak güncel ticaret ünvanını almıştır. 2024 yılı itibariyle Şirket’in ek bir faaliyeti de Stant kurulumundan oluşmaktadır.

Borsa İstanbul’un 02.05.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yayımladığı karara göre; “Paylan Yakın İzleme Pazan’nda işlem gören Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin, faaliyetlerinin durmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesinin 23-1/(c) ve 32-I(b) bentleri kapsamında, faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması nedeniyle 23-1/(d) bendi kapsamında ve KAP’ta yayımlanan son üç yıllık bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetçinin görüş bildirmekten kaçınmış olması nedeniyle 23-1/(g) bendi kapsamında, paylarının kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.” denilmektedir.

Şirket sermayesinin karşılıksız kalması, 2016 senesindeki marka satışı ve faaliyetsiz kalması kottan çıkarılması ile yönetsel problemler yaşamaları neticesinde Şirket’in taşınmazları



2016 senesinde yapılmış olan değerlendirme raporundaki rakamlar ile finansal tablolara yansıtılmıştır. 2018 senesinde yapılan Genel Kurul'da Şirket yatırımcı ortaklarından bazıları, yapılan genel kurul toplantısında konuyla ilgili toplantı tutanağına şerh düşerek 05.05.2023 tarihinde bu konuyla alakalı; İstanbul Anadolu 5.Asliye Ticarete 2023/332 Esas numarası ile dava açmış ve mahkemece atanan bilirkişi tarafından rapor hazırlanmış ve Sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının, TTK'nın 376/1 maddesi kapsamında öz kaynaklarının yeterli olduğu, Sermaye ile kanuni yedek akçelerinin 1/3 oranının, TTK'nın 376/2 maddesi kapsamında öz kaynaklarının yeterli olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Davacılar açılan davadan feragat etmişlerdir.

Şirket'in cari dönemde yurtdışında yapılan fuarlarda Stant kurulumu faaliyetinden 23.550.534 TL hasılat elde etmiştir. Şirket'in 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde hasılatının tamamı stant kurulumu faaliyetinden oluşmaktadır. Şirket, 2025 yılı içerisinde ise stant kurulumu faaliyetinden tahmini olarak 56.500.000 TL hasılat elde etmeyi projekte etmiştir. Şirket'in stant kurulum hizmetinden 2024 yılında elde ettiği hasılatı yeni sözleşmeler ile devam ettirerek 2025 yılı içerisinde sürdürmeyi planlamaktadır.

Şirket 2025 yılı içerisinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) ve Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) projelerinde hazır olan projeleri satın almayı planlamaktadır. Bir GES projesine teklif verilmiş olup, projeden geri dönüş beklenmektedir.

Şirket'in Bursa'da yer alan taşınmazı için kat karşılığı inşaat şirketleri ile görüşülüp burada bir inşaat yapılması dahilinde bir gelir elde etmesi planlanmaktadır. Bursa'da yer alan taşınmaz hakkında bilgilerin detayı işbu İzahname'nin 9.1.1 no'lu maddesinde verilmiştir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Fuar Organizasyonları Sektörü

Genel Bilgi ve Sektör Tanımı

Fuar organizasyon sektörü, yerli ve yabancı üretici, satıcı, alıcı ve ilgili sektör temsilcilerinin belirli tarihlerde bir araya gelerek mal ve hizmetlerini tanıttığı, ticaretin artırılmasına hizmet eden, fiziksel ve dijital ortamlarda gerçekleşebilen organizasyonlardan oluşmaktadır. Türkiye'de fuar organizasyonları, 5973 sayılı İhracat Destekleri Hakkında Karar ve bu karar kapsamında yayımlanan "Fuarçılık Hizmetleri Genelgesi" çerçevesinde düzenlenmektedir²

Türkiye'de Sektörün Büyüklüğü ve Altyapısı

Türkiye, yaklaşık 767.000 m² kapalı fuar alanı ile dünya genelinde %1,7'lik bir paya sahiptir ve bu alanda Avrupa'da 6., dünyada 10. sıradadır³. 2023 yılında Türkiye genelinde 431 fuar düzenlenmiş olup, bu fuarlara toplam 9.137 yabancı katılımcı ve yaklaşık 930.000 yabancı ziyaretçi katılım göstermiştir. İstanbul, tek başına bu ziyaretçilerin %87'sini ağırlamış ve organizasyon merkezi olma pozisyonunu pekiştirmiştir (Ticaret Bakanlığı, 2024).

Ekonomik Katkı ve İhracat Potansiyeli

² Kaynak: <https://ticaret.gov.tr/destekler/hizmet-sektoru-destekleri/hizmet-ihracatinin-siniflandirilmesi-ve-desteklenmesi-hakkinda-karar/fuarc%C4%B1l%C4%B1k-hizmetleri-sektoru>, Bakanlık, 2025)

³ Kaynak: Ticaret Bakanlığı, 2024 Yılı Hizmet İhracatı Raporu



Fuarçılık sektörü, Türkiye’de uluslararası hizmet ticareti istatistiklerine göre “diğer hizmet ihracatları” kategorisinde değerlendirilmekte olup 2023 yılı itibarıyla %19 artışla 4,7 milyar ABD doları ihracat değerine ulaşmıştır⁴. Sektör, dolaylı yoldan seyahat, konaklama, lojistik, yiyecek – içecek ve promosyon sektörlerine de ekonomik katkı sağlamaktadır.

Uluslararası Gelişmeler ve Karşılaştırmalar

UFI (The Global Association of the Exhibition Industry) tarafından yayınlanan 2024 yılı Küresel Barometre Raporu’na göre dünya çapında fuarçılık sektörü 2024 yılında pandemi sonrası en güçlü büyüme oranlarına ulaşmış, 318 milyon ziyaretçi ve yaklaşık 150 milyar Avro tutarında doğrudan harcama oluşturmuştur⁵. Ayrıca sektörün 2025 yılı için gelir artışı beklentisi %18 olarak açıklanmıştır⁶.

Devlet Destekleri ve Mevzuat

2025 yılı itibarıyla fuar organizatörlerine sağlanan devlet destekleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- Genel nitelikli fuarlar: 418.681 TL
- Sektörel nitelikli fuarlar: 698.317 TL
- Prestijli nitelikli fuarlar: 2.096.496 TL

Ayrıca sanal fuar organizasyonları için %50 oranında destek sağlanmakta, destek üst limiti ise 4.192.994 TL’ye kadar çıkmaktadır⁷.

Riskler ve Geleceğe Yönelik Eğilimler

Fuar organizasyon sektörü, pandemi sonrası toparlanma sürecine girmiştir. Artan dijitalleşme, hibrit (fiziksel + sanal) fuar modellerini yaygınlaştırmakta ve organizatörleri yeni formatlara yatırım yapmaya teşvik etmektedir. Rekabetin artması, kur dalgalanmaları, yabancı katılımcı çekme zorlukları ve sürdürülebilirlik uygulamalarındaki yetersizlikler sektörün karşı karşıya olduğu temel riskler arasındadır.

Sonuç olarak, Türkiye’nin güçlü altyapısı, artan hizmet ihracatı, devlet desteklerinin kapsamlılığı ve uluslararasılaşma potansiyeli ile fuar organizasyon sektörü büyümesini sürdürmektedir. UFI verileri ışığında hibrit formatlara yönelimin artırılması, prestijli fuarların sayıca artırılması ve hizmet kalitesinin uluslararası standartlara göre iyileştirilmesi sektörün rekabet gücünü artıracaktır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın hasılatı 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemler itibarıyla bulunmamaktayken, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde 23.510.312 TL, 2024 ve 2025 yılları 6 aylık finansal dönemlerde sırasıyla 1.906.589 TL ve 23.550.534 TL tutarında hasılat mevcut olup, tamamı yurtdışında yapılan fuarlarda stant kurulumu faaliyetlerinden oluşmaktadır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde hasılatının bölgesel dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ülke	Hasılat Oranı
------	---------------

⁴ Kaynak: <https://ticaret.gov.tr/haberler/turkiye-fuar-alanlari-buyuklugunde-avrupada-6-dunyada-10uncu-ulke>, Ticaret Bakanlığı, 2024

⁵ Kaynak: UFI, 2024

⁶ Kaynak: UFI Global Barometer, 2024

⁷ Ticaret Bakanlığı, 2025 Destek Üst Limitleri Tablosu



Birleşik Arap Emirlikleri	%59,86
Rusya	%29,75
Suudi Arabistan	%5,74
İngiltere	%4,65
Toplam	%100

7.3. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

- o Fuarçılık Hizmetlerine Yönelik Uygulama Usul ve Esaslar Genelgesi, (Ticaret Bakanlığı):
<https://ticaret.gov.tr/data/663a307613b876b26075af34/Fuarc%C4%B1l%C4%B1k%20Hizmetlerine%20Y%C3%B6nelik%20Uygulama%20Usul%20ve%20Esaslar%C4%B1na%20%C4%B0li%C5%9Fkin%20Genelge.pdf>
- o Fuar Destekleri Mevzuatı, (Ticaret Bakanlığı):
<https://ticaret.gov.tr/ihracat/fuarlar/fuarlar-mevzuat%C4%B1>
- o Yurt İçi / Yurt Dışı Fuar Destekleri Genelgesi, (Ticaret Bakanlığı):
<https://ticaret.gov.tr/destekler/ihracat-destekleri/5973-sayili-ihracat-destekleri-hakkinda-karara-iliskin-genelgeler/yurt-disi-ve-yurt-ici-fuar-destekleri>
- o UFI Global Exhibition Industry Statistics; (Uluslararası Fuarlar Birliği, "Union des Foires Internationales"):
https://www.ufi.org/wp-content/uploads/2025/05/UFI_Media_Release_ExhibitionIndustryStatistics20251.pdf
- o UFI Global Barometer; (Uluslararası Fuarlar Birliği, "Union des Foires Internationales"):
https://www.ufi.org/wp-content/uploads/2025/02/UFI_Media_Release_34th_Barometer.pdf
- o Global Economic Impact of Exhibitions (UFI & Oxford Economics):
https://www.ufi.org/wp-content/uploads/2025/05/UFI_OE_Global_Economic_Impact_2025.pdf

7.5. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Yoktur.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.



9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraçının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Maliyet Bedeli					
Taşıtlar	1.971.146	2.933.706	-	2.933.706	-
Demirbaşlar	4.020.897	7.902.671	5.676	7.902.671	4.866
Toplam	5.992.043	10.836.377	5.676	10.836.377	4.866
Birikmiş Amortisman					
Taşıtlar	1.971.146	2.933.706	-	2.933.706	-
Demirbaşlar	4.020.897	7.902.671	5.676	7.902.671	4.866
Toplam	5.992.043	10.836.377	5.676	10.836.377	4.866
Net Değer	-	-	-	-	-

Şirket'in izahnamede yer alan finansal dönemleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Binalar (TL)	
31.12.2023 Bakiyesi	345.805.752
Satışlar	(5.708.548)
Yeniden Değerleme Değer Azalışları	-
31.06.2024 Bakiyesi	340.097.204
31.12.2024 Bakiyesi	200.642.708
Satışlar	-
Yeniden Değerleme Değer Azalışları	-
30.06.2025 Bakiyesi	200.642.708

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Haziran 2025 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkuller ve Gayrimenkule Dayalı Hakların Değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Bursa Bahçeli Kargir Fabrika ve Kargir Bina ve Arsası

Şirket'in Bursa ili Osmangazi ilçesi Panayır Mahallesi 2375 Ada 61 Parsel'de bahçeli kargir fabrika ve kargir bina ve arsası bulunmaktadır. 6.285,17 m² yüzölçümünde olan bu arsa Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. 11.07.2024 tarihli ve Ö.SPK-2024-00009 rapor no'lu gayrimenkul değerlendirme raporuna göre taşınmazın güncel pazar değeri KDV hariç 157.000.000 TL ve güncel pazar değeri KDV hariç 199.000.000 TL olarak hesaplanmış olup, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne alınması uygun bulunmuştur.



Parselin doğu kısmında bir adet zemin, asma ve normal katlı mağaza ile batı kısmında kalan tek katlı atölye ve ayrıca orta kısmında kalan tek katlı depo yapısından oluşmaktadır. İlgili parselde yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Bu yapı kullanma izin belgesi, 1200 m² yapı alanı ve 1 katlı fabrika yapısı için düzenlenmiştir.

Gölcük 6 Adet Büro

Şirket'in Kocaeli ili Gölcük ilçesi 1688 Ada 9 Parsel'de bulunan 3, 4, 5, 12, 13 ve 14 nolu büro vasıflı taşınmazlardır. Toplam 193 m² yüzölçümünde olan bu bağımsız bölümler Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. 30.10.2024 tarihli ve Ö.SPK-202400012 rapor no'lu gayrimenkul değerlendirme raporuna göre güncel yasal ve mevcut durum değerleri KDV hariç 4.140.000 TL olarak hesaplanmış olup, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne alınması uygun bulunmuştur.

Tekirdağ 1 Adet Mesken

Şirket'in Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi 1106 nolu parselde A Blok 33 nolu bağımsız bölümde meskeni bulunmaktadır. 3.750 m² yüzölçümünde bulunan taşınmaz Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. 30.10.2024 tarihli ve Ö.SPK-2024-00013 rapor no'lu gayrimenkul değerlendirme raporuna göre yasal ve mevcut durum değerleri KDV hariç 2.000.000 TL olarak hesaplanmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Arsa	1985	299.936.964	11.07.2024 - Ö.SPK-2024-00009	Yatırım amaçlı değil	-121.332.327

9.2. Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.



9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolar 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2022 tarihli yıllık finansal tablolar ise, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in 2022, 2023, 2024 yılları 12 aylık finansal dönemler ile 2025 yılı 6 aylık finansal döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları aşağıda verilmiştir.

FİNANSAL TABLO (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
DÖNEN VARLIKLAR	31.875.787	51.784.180	19.080.522	2.002.816
Nakit ve Benzerleri	497.234	878.021	870.894	68.637
Ticari Alacaklar	14.945.703	16.479.437	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.738.545	1.523.364	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	13.207.158	14.956.073	-	-
Diğer Alacaklar	415.721	-	14.306.000	163.023
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	415.721	-	7.000	63.379
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	14.299.000	99.644
Stoklar	4.264.471	3.748.594	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	9.893.702	29.501.100	1.413.012	1.125.358
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9.893.702	9.788.888	30.020	14.579
- Gelir Tahakkukları	-	286.100	-	-
- Gelecek Aylara Ait Giderler	-	19.426.112	1.382.992	1.110.779
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.105.728	403.104	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	753.228	773.923	2.490.616	645.798
DURAN VARLIKLAR	244.583.438	291.530.822	200.642.708	200.642.708
Diğer Alacaklar	6.478	35.047	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.478	35.047	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	207.743.119	291.493.740	200.642.708	200.642.708
Peşin Ödenmiş Giderler	1.076.346	2.034	-	-



ALN İYATIR MENKUL DEĞERLER
Esentepe Mah. Halkalılar
Tel: 0212 250 00 00
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Doğrulama Kodu: d2a8e991-e864-4a73-8e68-ef5a8edb6b82
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler	1.076.346	2.034	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35.757.496	-	-	-
AKTİF TOPLAMI	276.459.225	343.315.002	219.723.230	202.645.524
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	54.631.064	77.406.408	23.127.891	4.771.993
-Ticari Borçlar	12.102.372	19.859.249	607.479	523.070
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.420.517	941.634	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10.681.855	18.917.615	607.479	523.070
-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.686.957	2.617.393	-	-
-Diğer Borçlar	16.658.115	16.640.467	17.716.373	326.557
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16.232.686	15.816.657	17.553.023	186.551
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	425.429	823.810	163.350	140.006
Ertelenmiş Gelirler	1.070.852	9.026.495	19.777	16.950
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.070.852	9.026.495	19.777	16.950
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	649.244	3.121	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	767.517	672.520	368.460	406.840
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26.039	22.816	18.438	15.803
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	741.478	649.704	350.022	391.037
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.696.007	28.587.163	4.415.802	3.498.576
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	109.697.670	110.588.785	25.067.100	21.923.512
Diğer Borçlar	2.191.440	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	2.191.440	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	422.745	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	205.844	44.971	36.342	31.148
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	205.844	44.971	36.342	31.148
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	106.877.641	110.543.814	25.030.758	21.892.364
ÖZKAYNAKLAR	112.130.491	155.319.809	171.528.239	175.950.019
Ödenmiş Sermaye	22.727.083	22.727.083	22.727.083	22.727.083
Sermaye Düzeltmesi Farkları	548.480.050	801.974.758	939.484.976	939.484.976
Paylara İlişkin Primler	1.439.966	2.079.005	2.425.657	2.425.657
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	119.734.704	172.871.495	201.695.968	215.589.917
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(611.798.758)	(837.759.719)	(545.182.902)	(994.805.444)
Net Dönem Karı/Zararı	31.547.446	(6.572.813)	(449.622.543)	(9.472.170)
TOPLAM KAYNAKLAR	276.459.225	343.315.002	219.723.230	202.645.524

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 51.784.180 TL olan dönen varlıkları 2024 yılında %63,2 oranında azalarak 19.080.522 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla dönen varlıkların %56'sını 1.125.358 TL ile peşin ödenmiş giderler, %32'sini 645.798 TL ile diğer dönen varlıklar, %8'ini 163.023 TL ile diğer alacaklar, %3'ünü 68.637 TL ile nakit ve benzerleri oluşturmaktadır. Dönen varlıklardaki değişimin temel sebebi ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 291.530.822 TL olan duran varlıkları 2024 yılında %31,2 oranında azalarak 200.642.708 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla duran varlıkların tamamını yatırım amaçlı gayrimenkuller oluşturmaktadır. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde oluşan azalmanın sebebi Şirket'in Eskişehir'de sahip olunan taşınmazın satışından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 343.315.002 TL olan aktif büyüklüğü 2024 yılında %60 oranında azalarak 219.723.230 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in aktiflerindeki değişim



temel olarak duran varlıkların içerisinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 77.406.408 TL olan kısa vadeli yükümlülükleri 2024 yılında %70,1 oranında azalarak 23.127.891 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %73'ünü 3.498.576 TL ile diğer kısa vadeli yükümlülükler, %9'unu 406.840 TL ile kısa vadeli karşılıklar, %7'sini 326.557 TL ile diğer borçlar, %0,4'ünü 16.950 TL ile ertelenmiş gelirler oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimin temel sebebi vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülüklerden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 110.588.785 TL olan uzun vadeli yükümlülükleri 2024 yılında %77,3 oranında azalarak 25.067.100 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %99,9'unu 21.892.364 TL ile ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 155.319.809 TL olan özkaynaklar 2024 yılında %10,4 oranında artarak 171.528.239 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynaklarındaki değişim ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karı/zararı ve net dönem karı/zararından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 343.315.002 TL olan toplam kaynaklar 2024 yılında %36 oranında azalarak 219.723.230 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam kaynakların %86,8'ini 175.950.019 TL ile özkaynaklar, %2,4'ünü 4.771.993 TL ile kısa vadeli yükümlülükler, %10,8'ini ise 21.923.512 TL ile uzun vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır. Toplam kaynaklardaki değişimin temel sebebi geçmiş yıllardaki zarardan kaynaklanmaktadır.

Rasyolar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,58	0,67	0,83	0,42
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar -Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,51	0,62	0,83	0,42
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,68	0,83	3,56	6,59
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,59	0,55	0,22	0,13
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,28	-0,04	-2,62	-0,05

10.2 Faaliyet Sonuçları:

10.2.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 30.06.2025 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolar 31.12.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden, 31.12.2022 tarihli finansal tablolar ise, 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemler ile 2024 ve 2025 yılları 6 aylık finansal dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş kar zarar tabloları aşağıda verilmiştir.

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Hasılat	-	-	23.510.312	1.906.589	23.550.534
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	(1.825.119)	(21.697.181)
BRÜT KAR/ZARAR	-	-	23.510.312	81.470	1.853.353
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	(14.612.225)	-	-
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	(7.875.128)	-	(1.112.000)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(947.303)	(2.884.323)	(10.136.484)	(5.639.446)	(2.162.125)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.297	411.427	21.724.564	18.942.295	2.117.000



Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	(2.781.781)	(75.661.052)	(52.999.943)	(12.222.442)
ESAS FAALİYET ZARARI	(946.006)	(5.254.677)	(63.050.013)	(39.615.624)	(11.979.569)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	40.076.902	44.056.556	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(4.892.737)	(116.439.590)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(946.006)	(10.147.414)	(139.412.701)	4.440.932	(11.979.569)
Parasal Kayıp	51.282.428	51.800.899	(300.638.965)	37.773.321	2.946.163
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	50.336.422	41.653.485	(440.051.666)	42.214.253	(9.033.406)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ GİDERİ	(18.788.976)	(48.226.298)	54.684.908	(32.482.813)	(438.764)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-	(438.994)	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	(18.788.976)	(48.226.298)	55.123.902	(32.482.813)	(438.764)
DÖNEM KARI/ZARARI	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)
DÖNEM KARININ DAĞILIMI					
Ana Ortaklık Payları	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)
PAY BAŞINA KAZANÇ					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,0139	(0,0029)	(0,1696)	0,0043	(0,0042)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	31.547.446	(6.572.813)	(385.366.758)	9.731.440	(9.472.170)

Şirket'in 2023 yılında hasılatı bulunmamakta iken, 2024 yılı ile 2024 ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemlerde yurtdışında yapılan fuarlarda stant kurulumu faaliyetinden sırasıyla 23.510.312 TL, 1.906.589 TL, 23.550.534 TL hasılat elde etmekte olup hasılatların tamamı stant kurulumu faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2023 yılı ile 2024 ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemlerde araştırma geliştirme gideri bulunmamaktayken, 2024 yılında 14.612.225 TL tutarındadır ve bu giderler dışarıdan alınan hizmet giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2023 yılı ile 2024 yılı 6 aylık finansal dönemde pazarlama gideri bulunmamaktayken, 2024 yılında 7.875.128 TL, 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 1.272 TL tutarında pazarlama giderleri bulunmaktadır ve bu giderler hizmet giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2023 yılında genel yönetim giderleri 2.884.323 TL iken, 2024 yılında 2023 yılına göre vergi, resim, harç giderleri, danışmanlık müşavirlik giderleri ve amortisman giderlerindeki artışların etkileriyle %251 artarak 10.136.484 TL seviyesine yükselmiştir. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre danışmanlık müşavirlik giderleri ile vergi, resim, harç giderlerinin azalmasıyla etkisiyle %62 azalarak 2.162.125 TL seviyesine gerilemiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2023 yılında 411.724 TL iken, 2024 yılında konusu kalmayan karşılıklar ve diğer olağandışı gelirlerin oluşmasının etkisiyle 21.724.564 TL'ye yükselmiştir. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre konusu kalmayan karşılıkların kapanmasının etkisiyle 552.917 TL tutarına gerilemiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler ise 2023 yılında 2.781.781 TL iken, 2024 yılında ise karşılık giderleri ve diğer olağandışı giderlerin oluşmasının etkisiyle 75.661.052 TL seviyesine ulaşmıştır. Dolayısıyla Şirket'in 2024 yılında 63.050.013 TL büyüklüğünde esas faaliyet zararı oluşmuştur. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre komisyon giderlerinin kapanmasının etkisiyle %77 azalarak 12.222.442 TL seviyesine gerilemiştir.



Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri ise 2023 yılı ile 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde bulunmamaktayken, 2024 yılında 40.076.902 TL tutarında yatırım faaliyetlerinden gelirleri bulunmaktadır ve bu tutar sabit kıymet satış karlarından oluşmaktadır. 2024 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 44.056.556 TL yatırım faaliyetlerinden gelirleri bulunmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler ise 2023 yılında 4.892.737 TL seviyesinde olup, 2024 yılında ise 106.033.057 TL tutarında yeniden değerlendirme azalışlarının etkisiyle toplamda 116.439.590 TL tutarında yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmaktadır.

Şirket'in 2023 yılında 51.800.899 TL, 2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 37.773.321 TL ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 2.946.163 TL tutarında net parasal kazancı bulunmaktayken, 2024 yılında ise 300.638.965 TL tutarında net parasal kaybı mevcuttur.

Şirket'in 2023 yılında 48.226.298 TL, 2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 32.482.813 TL ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 438.764 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır. 2024 yılında ise Şirket'in 55.123.902 TL tutarında ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

Yukarıdaki kalemler neticesinde Şirket'in 2023 yılında 6.572.813 TL tutarında net dönem zararı mevcuttur. Şirket, 2024 yılında ise faaliyet giderlerinin artmasının, net parasal kaybın artmasının ve yeniden değerlendirme azalışının etkileriyle 385.366.758 TL dönem net zararıyla dönemi kapatmıştır. 2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 9.731.440 TL tutarında net dönem karı elde etmiştir. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 9.472.170 TL tutarında net dönem zararı mevcuttur.

10.2.2 Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2022 ve 2023 yıllarında hasılatı bulunmamakta olup, 2024 yılında yurtdışında yapılan fuarlarda stant kurulumu faaliyeti ve bunun sonucu olarak hasılatı mevcuttur. Şirket'in geçmiş yıllarda gayri faal olmasına karşın 2024 yılı itibarıyla yönetimin planları kapsamında faal hale gelmiştir. Şirket yönetiminin geleceğe dönük planları kapsamında yurtdışında fuar stant kurulumu faaliyetinin devam etmesi öngörülmektedir.

10.2.3 İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetlerini doğrudan ya da dolaylı etkileyen bir husus bulunmamaktadır.

10.3 İhraççının borçluluk durumu

İHRAÇÇININ BORÇLULUK DURUMU	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2025
Borçluluk Durumu (TL)	
Kısa vadeli yükümlülükler	4.771.993
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	4.771.993
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	21.923.512
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	21.923.512
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	26.695.505
Özkaynaklar	
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	175.950.019
Yasal yedekler	22.737.081
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	202.642.524
Net Borçluluk Durumu	



A. Nakit	-
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	68.637
D. Likidite (A+B+C)	-
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	68.637
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-68.637
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-68.637

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççı'nın işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık ve 6 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar	31.875.787	51.784.180	19.080.522	2.002.816
Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.631.064	77.406.408	23.127.891	4.771.993
Net İşletme Sermayesi	(22.755.277)	(25.622.228)	(4.047.369)	(2.769.177)

30.06.2025 tarihi itibarıyla İhraççı'nın net işletme sermayesi -2.769.177 TL'dir. Mevcut durumda cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. Planlanan bedelli sermaye artırımından gelecek ilave kaynak ile Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Fuar organizasyon sektörü, son yıllarda dijitalleşme, sürdürülebilirlik ve uluslararasılaşma odaklı bir dönüşüm süreci yaşamaktadır. Fiziksel fuarların yanında hibrit ve sanal etkinliklerin artması, teknoloji yatırımlarını ve dijital altyapı gereksinimlerini ön plana çıkarmaktadır. Katılımcı firmalar, karbon ayak izini azaltan stand çözümleri ve çevre dostu malzeme kullanımına yönelmektedir. Ayrıca prestijli fuarlara uluslararası katılımın artması, küresel rekabeti ve hizmet kalitesi beklentilerini yükseltmektedir. Tüm bu eğilimler, sektörde faaliyet gösteren firmaların esnek, yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler geliştirmesini zorunlu hale getirmekte olup, bu değişimler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

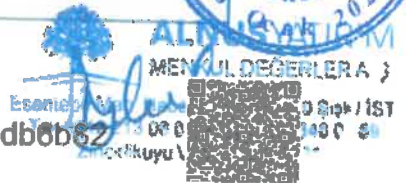
12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

İhraççının genel organizasyon şeması:

Yönetim Kurulu				
Cafer Sertan BERKÖZ	Sedat ÜLGER	Ahmet Servet BERKÖZ	Ahmet Ferda BATUM	Süleyman BOZKURT



13.1. İdari yapı:

13.1.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Cafer Sertan BERKÖZ	Yönetim Kurulu Başkanı	Acıbadem Mahallesi Çeçen Sok. Akasya Avm No:25/426 Üsküdar / İstanbul	-	26.05.2025 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 26.05.2028 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	-	-
Sedat ÜLGER	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Acıbadem Mahallesi Çeçen Sok. Akasya Avm No:25/426 Üsküdar / İstanbul	-	26.05.2025 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 26.05.2028 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	1,63	0,0000072
Ahmet Servet BERKÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Acıbadem Mahallesi Çeçen Sok. Akasya Avm No:25/426 Üsküdar / İstanbul	-	26.05.2025 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 26.05.2028 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	0,63	0,0000028
Ahmet Ferda BATUM	Yönetim Kurulu Üyesi	Acıbadem Mahallesi Çeçen Sok. Akasya Avm No:25/426 Üsküdar / İstanbul	-	26.05.2025 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 26.05.2028 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	-	-
Süleyman BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	Acıbadem Mahallesi Çeçen Sok. Akasya Avm No:25/426 Üsküdar / İstanbul	-	26.05.2025 Tarihli Genel Kurul Kararı ile Göreve Gelmiştir / Görev Süresi 26.05.2028 Tarihi İtibarıyla Dolacaktır	-	-

Yönetim kurulu üyeleri, İhraççının 26.05.2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

13.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Cafer Sertan BERKÖZ	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Sedat ÜLGER	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	1,63	0,0000072
Ahmet Servet BERKÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	0,63	0,0000028
Ahmet Ferda BATUM	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Süleyman BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

13.1.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 09.07.1965 tarihinde kurulmuştur.

13.1.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Servet BERKÖZ, Yönetim Kurulu Başkanı Cafer Sertan BERKÖZ'ün babasıdır.

13.2. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durumları ve bu durumun ihraççı için olumsuz etkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Servet BERKÖZ, Yönetim Kurulu Başkanı Cafer Sertan BERKÖZ'ün babasıdır.



bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Üye	Devam Edenler
Cafer Sertan BERKÖZ	-
Sedat ÜLGER	Ülger Emlak – Sedat Ülger - Kurucu
Ahmet Servet BERKÖZ	-
Ahmet Ferda BATUM	-
Süleyman BOZKURT	-

Şirket yönetim kurulu üyelerinin, ihraççı dışında daha önce yürüttüğü ve halihazırda sonlanmış görevlerine aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Üye	Sona Erenler
Cafer Sertan BERKÖZ	Gübre İşletmeleri A.Ş. – Kurucu ve Yönetim Kurulu Başkanı
Sedat ÜLGER	Mercansan Boya ve Kimyevi Maddeler San. Tic. Ltd. Şti – Kurucu Ortağı
Ahmet Servet BERKÖZ	-
Ahmet Ferda BATUM	-
Süleyman BOZKURT	Expotim Uluslararası Fuar Organizasyonları A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi Ladin Fuar ve Kongre Organizasyon Hizmetleri A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi Expotim Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. – Ortak

13.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kestirilmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

13.4. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

13.5. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

13.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



14. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

14.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kuruluna ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025
Personel Ücret Borçları	4.686.957	2.617.393	-	-	-
Toplam	4.686.957	2.617.393	-	-	-

15. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

15.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahname tarihi itibariyle şirketin personeli bulunmamaktadır.

15.2. Pay Sahipliği ve Pay Opsiyonları:

15.2.1. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

16. ANA PAY SAHİPLERİ

16.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan 1 gerçek kişi bulunmaktadır. Sıddık Can DERİN, İhraççının sermayesinin %33,24'üne sahiptir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	26.05.2025 Tarihli Genel Kurul ve Son Durum İtibariyle			
Ticaret Unvanı/	Sermaye Payı		Oy Hakkı	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sıddık Can DERİN	7.554.482,39	33,24	15.108.971,56	33,24
Diğer	15.172.600,61	66,76	30.345.218,44	66,76
TOPLAM	30.000.000	100,00%	45.454.190,00	100,00%

16.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 veya fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççının sermayesinde %5'ten fazla payı olan gerçek veya tüzel kişi ortaklar farklı oy hakkına sahip değildir.

16.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran
A	Nama	Altay Endüstriyel Yatırımlar ve Ticaret A.Ş.	0,01	0,055	0,000002%
A	Nama	Ahmet Servet BÉRKÖZ	0,01	0,090	0,000004%

A	Nama	Murat Hilmi İŞERİ	0,01	0,030	0,0000001%
A	Nama	Ayşe Hanım Yasemin ASENA	0,01	0,110	0,0000005%
A	Nama	Hamza Aral HAKGÜDER	0,01	0,030	0,0000001%
A	Nama	Gülçin HAKGÜDER	0,01	0,030	0,0000001%
A	Nama	Faika Gülce HAKGÜDER	0,01	0,030	0,0000001%
A	Nama	Mustafa Fethi HAKGÜDER	0,01	0,030	0,0000001%
A	Nama	Necati ONAT	0,01	0,500	0,0000022%
A	Nama	Mehmet Yetkin GÜRSOY	0,01	0,030	0,0000001%
A	Nama	Sedat ÜLGER	0,01	1,630	0,0000072%
A	Nama	Güler ÖZKALP	0,01	0,030	0,0000001%
A	Nama	Sevgi SUNGAR	0,01	0,090	0,0000004%
A	Nama	Ahmet Vefik EVİN	0,01	0,010	0,0000000%
A	Nama	Filiz MERT	0,01	0,012	0,0000001%
A	Nama	Cihan GÖKERİ	0,01	0,090	0,0000004%
A	Nama	Deniz NUMANOĞLU	0,01	0,013	0,0000001%
A	Nama	Yatırımcı Tazmin Merkezi	0,01	0,060	0,0000003%
A	Nama	Sıddık Can DERİN	0,01	1,130	0,0000050%
B	Hamiline	Sıddık Can DERİN	0,01	7.554.481,26	33,24%
B	Hamiline	Ulus Turistik Tesisler ve Yatırım Ticaret A.Ş.	0,01	650.000,00	2,86%
B	Hamiline	Leyla PEKİN	0,01	104.501,02	0,46%
B	Hamiline	Cihan GÖKERİ	0,01	1.000,57	0,00%
B	Hamiline	İbrahim KUMSAL	0,01	1.000,00	0,00%
B	Hamiline	Ahmet Servet BERKÖZ	0,01	0,54	0,00%
B	Hamiline	Halka Açık Kısım (3.Kişiler)	0,01	14.416.095,61	63,43%
		TOPLAM		22.727.083	100%

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 22.727.083 (yirmi iki milyon yedi yüz yirmi yedi bin seksen üç) TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 400 adet pay karşılığı 4 TL'den; B grubu hamiline 2.272.707.900 adet pay karşılığı 22.727.079 TL'den oluşmaktadır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde Kayden izlenir.

16.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in çıkarılmış sermayesini oluşturan hisselerin her bir adedi 0,01 TL nominal değerdedir. 2.272.708.300 adet payın 400 adedi A Grubu imtiyazlı paylardan, 2.272.707.900 adedi B Grubu paylardan oluşmaktadır. A Grubu imtiyazlı payların 163 adedi Sedat ÜLGER'e, 113 adedi Sıddık Can DERİN'e, 50 adedi Necati ONAT'a, 11 adedi Ayşe Hanım Yasemin ASENA'ya, 9'ar adedi Ahmet Servet BERKÖZ, Sevgi SUNGAR, Cihan GÖKERİ'ye, 6 adedi Yatırımcı Tazmin Merkezi'ne 5,50 Altay Endüstriyel Yatırımlar ve Ticaret A.Ş.'ye, 3'er adedi Murat Hilmi İŞERİ, Hamza Aral HAKGÜDER, Gülçin HAKGÜDER, Faika Gülce HAKGÜDER, Mustafa Fethi HAKGÜDER, Mehmet Yetkin GÜRSOY, Güler ÖZKALP'e, 1,30 adedi Deniz NUMANOĞLU'ya, 1,20 adedi Filiz MERT'e ve 1 adedi Ahmet Vefik EKİN'e aittir. Şirket paylarının %33,24'ü Sıddık Can DERİN'e ait olmakla birlikte, tek başına yönetim hakimiyeti bulunmamaktadır.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 3. Bölümü ve "Kuruluş" başlıklı 20. Maddesine göre, Şirket Yönetim Kurulu 5 üyeden oluşur ve yönetim kurulu üyelerinin üç adedi A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

16.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

16.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.



ALNOVA TİM
MEYAN DEĞERLER A.Ş.



17. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı ile tüm ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, Şirket'in internet sitesinde yayımlanan 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihli bağımsız denetim raporlarının 3 nolu "ilişkili taraflar açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

İhraççının ilişkili taraflardan ticari ve diğer alacakları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Asmaş Ankara Site Halı Mobilya Sanayi Tic. A.Ş.	1.738.545	1.523.364	-	-
Toplam	1.738.545	1.523.364	-	-

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Üyeleri	415.721	-	7.000	63.379
Toplam	415.721	-	7.000	63.379

İhraççının ilişkili taraflara ticari ve diğer borçları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Mertse Saç Metal Otomotiv Yan. San. Ltd. Şti.	1.420.517	941.634	-	-
Toplam	1.420.517	941.634	-	-

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Üyeleri	9.519.437	9.934.315	17.553.023	186.551
Nitelikli Yatırımcılar	4.241.655	3.716.660	-	-
Evoteks Ev Otel Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2.471.594	2.165.682	-	-
Toplam	16.232.686	15.816.657	17.553.023	186.551

17.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflarla yapılan bir satışı bulunmamaktadır.

18. DİĞER BİLGİLER

18.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 22.727.083 TL olup birim pay değeri 0,01 TL olan 2.272.708.300 adet paydan oluşmaktadır.

18.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı sermaye tavanı 60.000.000TL'dir.

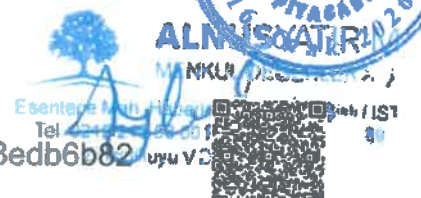
18.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket Borsa İstanbul'da işlem görmediğinden fiili dolaşımda payı yoktur.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle aynı olarak ödenmiş sermaye yoktur.

18.4. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.



18.5. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırıncıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

19. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin İzahnamede yer alan finansal tablolara ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.mish.com.tr)'den ulaşılabilir.

20.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş	Sonuç
30.06.2025	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdülkadir ŞAHİN	"Şartlı görüşün dayanağı paragraflarında belirtilen husus hariç olmak üzere sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."*	Şartlı Görüş
31.12.2024	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdülkadir ŞAHİN	"Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."	Sınırlı Olumlu
31.12.2023	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdülkadir ŞAHİN	"Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. "Görüş Bildirmekten Kaçmanın Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak	Görüş Bildirmekten Kaçınma



Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş	Sonuç
			oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir."	
31.12.2022	PKİF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdülkadir ŞAHİN	"Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. "Görüş Bildirmekten Kaçınmanın Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanarak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir."	Görüş Bildirmekten Kaçınma

*Şarhlı sonucun dayanaklarına aşağıda yer verilmiştir;

"İşletmenin sürekliliğine ilişkin önemli belirsizlik

- Borsa İstanbul'un 02.05.2018 Tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayımladığı karara göre; Payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, faaliyetlerinin durmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesinin 23-1(c) ve 32-1(b) bentleri kapsamında ve KAP'ta yayımlanan son üç yıllık bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetçinin görüş bildirmekten kaçınmış olması nedeniyle 23-1(g) bendi kapsamında, paylarının kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.
- Ekli finansal tablolar, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği işletmenin faaliyetlerini devam ettirebileceği varsayımı ile hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolarında Kısa vadeli yükümlülükleri toplamı, kısa vadeli varlıklarının toplamını 2.769.178 TL aştığını gösteren 2 numaralı dipnotta dikkat çekeriz. Ek olarak Şirket 30 Haziran 2025 faaliyet dönemini 9.472.170 TL dönem net zararı ile kapatmıştır. 2 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.
- Şirket sermayesinin karşılıksız kalması, 2016 senesindeki marka satışı ve faaliyetsiz kalarak kottan çıkarılması ile yönetsel problemler yaşamaması neticesinde Şirket'in taşınmazları en son 2016 senesinde yapılmış olan değerlendirme raporundaki rakamlar ile finansal tablolara yansıtılmıştır. 2018 senesinde yapılan Genel Kurul'da şirket yatırımcı ortaklarından bazıları, yapılan genel kurul toplantısında konuyla ilgili toplantı tutanağına şerh düşerek 05.05.2023 tarihinde bu konuyla alakalı; İstanbul Anadolu 5. Asliye Ticarete 2023/332 Esas numarası ile dava açmış ve mahkemece atanan bilirkişi tarafından rapor hazırlanmış ve Sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının, TTK'nın 376/1 maddesi kapsamında öz kaynaklarının yeterli olduğu, Sermaye ile Kanuni yedek akçelerinin 1/3 oranının, TTK'nın 376/2 maddesi kapsamında öz kaynaklarının yeterli olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Davacılar açtıkları davadan feragat etmişlerdir.
- Şirket Yönetimi'nin işletmenin projeksiyon, aldığı önlemler ve açıklamaları aşağıdaki şekildedir:
 - Cari dönemde Şirket yurtdışında yapılan fuarlarda Stand kuruluşu faaliyetlerinden 23.550.534 TL hasılat elde etmiştir. Raporlama dönemi sonrasındaki dönemde ise şirketin yapmış olduğu sözleşmeler neticesinde 31.800.000 TL hasılat elde etmiştir. 2025 yılı içerisinde Stand kuruluşu faaliyetlerinden tahmini olarak 56.500.000 TL gelir elde etme etmeyi projekte etmiştir. Şirket'in Stand Kuruluşu hizmetlerinden 2025 yılında elde ettiği hasılatı yeni sözleşmeler ile devam ettirerek 2026 yılı içerisinde sürdürmeyi planlamaktadır.
 - Şirket 2025 yılı içerisinde GES ve RES projelerinde hazır olan projeleri yatırım yapmayı planlamaktadır ve bu konudaki çalışmalarını sürdürmektedir.
 - Şirket, Bursa ilinde bulunan taşınmazına yönelik olarak bir inşaat şirketi ile 12.09.2025 tarihinde kat karşılığı inşaat sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu proje kapsamında, Şirket'in ilerleyen dönemlerde 450.000.000 TL gelir elde etmesi beklenmektedir."

20.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (ürün, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.



20.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

20.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

20.6. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

21. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

21.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Ulaşılabilecek Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	3.727.291.700	62,12153	0,01	37.272.917	62,12153
					TOPLAM	37.272.917	62,12153

İhraççının 22.727.083 TL olan çıkarılmış sermayesi 37.272.917 TL tutarında nakden artırılarak 60.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar (B) grubu hamiline yazılı olacaktır. Nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 37.272.917 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek B grubu hamiline yazılı 37.272.917 TL nominal değerli payların sermaye artırımını sonrası oluşacak 60.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %62,12153 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar B grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilecektir.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8. maddesine göre, Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 22.727.083 TL (Yirmiikimilyonyediyüzyirmiyedibinsekseñç TL.) olup bu sermaye 0,01 TL nominal değerde 400 adet nama yazılı A grubu ve beheri 0,01 TL nominal değerde 2.272.707.900 adet hamiline yazılı B grubu olmak üzere toplam 2.272.708.300 paya bölünmüştür.

Esas sözleşmesinin 20. maddesine göre 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

21.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

21.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket ortaklığı payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

21.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



21.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği):

TTK md. 507 ve SPKn md. 19 uyarınca, pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

a) Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

b) Zamanaşımı: Ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri, 12/6/1933 tarihli ve 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaata mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1. sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kurul'un yayımlanmış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur.

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Dağıtılması" başlıklı 58.maddesi gereğince, "Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur."

"İhraççının Kar Dağıtım Politikası:

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) %5 kanuni yedek akçe ayrılır.



Birinci Kar Payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak Genel Kurul tarafından belirlenen oran üzerinden kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Bakiye karın kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar verildiği takdirde, bu bakiye karın %10'u oranında bir kar payı A grubu paylara dağıtılmak üzere ayrılır, dağıtılmasına karar verilen bakiye kardan A grubunun payı ayrıldıktan sonra kalan kısım bütün ortaklara ödenmiş sermayeleri nispetinde dağıtılır.

Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri almamaz.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında öngörülen koşullara uygun olarak kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir."

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 8'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelsiz olarak ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):



TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Bu fıkraya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):



TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirketin finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarı değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasında



veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorunluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle, pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran; pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 448 uyarınca, Yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve şirketin internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz. Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, şirketin istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK md. 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK md. 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı, kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhâl ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK md. 451 uyarınca, genel kurulun kararma karşı, kötüniyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27):

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar alınmasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

47



TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

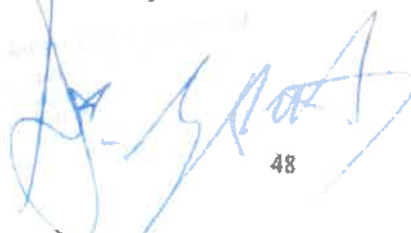
TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-27.2 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, genel kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem gören ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II-27.2 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.



48



Ortaklıktan Çıkarılma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarılma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

21.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının 26.05.2025 tarih ve 992 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

- 1- Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 60.000.000 TL (AltmışMilyonTürkLirası) olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 22.727.083 TL (YirmiikiMilyonYediYüz YirmiYediBinSeksenÜçTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 37.272.917 TL (OtuzYediMilyonikiYüzYetmişikiBinDokuzYüz OnYediTürkLirası) nakit (bedelli) olarak (% 164,00220389 oranında) artırılarak 60.000.000 TL (AltmışMilyonTürkLirası)'na çıkarılmasına,
- 2- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 Kuruş (0,01 Türk Lirası) nominal değerli her bir pay için 0,01 Türk Lirası fiyattan kullandırılmasına,
- 3- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
- 4- Şirketimiz ortağı Sıddık Can DERİN tarafından herhangi bir vadeye bağlı olmaksızın, faizsiz olarak, ileride sermaye artırımında ortaya çıkacak nakit sermaye koyma borcundan mahsup edilmek ve Şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere verilmiş olan sermaye avansının 12.390.356,877 TL tutarlı bölümünün, işbu sermaye artırımında Sıddık Can DERİN'in %33,24'lik pay oranı karşılığı 12.390.356,877 TL'lik yeni pay alma hakkının sermaye avansından mahsup edilerek kullandırılmasına,
- 5- Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların; nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmek suretiyle payların kendisine satılmasına,
- 6- İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek payların tamamının B grubu hamiline yazılı paylar olarak, intiyazsız ve borsada işlem gören nitelikte oluşturulmasına,
- 7- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- 8- İşbu karar kapsamında sermaye artırım işlemleri için gerekli mercilere başvuruların yapılmasına ve bu çerçevede gerçekleştirilecek her türlü iş ve işlemi yapmaya, başvuruyu gerçekleştirmeye ve İzahname ve Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu dahil ilgili evrakları Şirketimiz adına imzalamaya Sn. Cafer Sertan BERKÖZ ve Sn. Sedat ÜLGER'in müşterek imzaları ile temsil ve ifzâ etmesi konusunda yetkilendirilmesine,

21.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

(Handwritten signatures)



22. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

22.1 Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

22.1.1 Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin işbu izahname SPK onayına tabi olup başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

22.1.2 Halka arz edilen payların nominal değeri:

25	Grubu	Nezama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Ulaşılabilecek Sermayeye Oranı (%)
	B	Hamiline	Yoktur	3.727.291.700	62,12153%	0,01	37.272.917	62,12153
						TOPLAM	37.272.917	62,12153%

İhraççının 22.727.083 TL olan çıkarılmış sermayesi 37.272.917 TL tutarında nakden artırılarak 60.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar (B) grubu hamiline yazılı olacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 37.272.917 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek B grubu hamiline yazılı 37.272.917 TL nominal değerli payların sermaye artırımını sonrası oluşacak 60.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %62,12153 olacaktır.

22.1.3 Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

22.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri Sermaye Piyasası Kurulu Özel Durum Açıklamaları aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 10. maddesinin 10. fıkrasına göre, yeni pay alma haklarının kullanılmasının bitiminden itibaren 10 iş günü içerisinde başlanır.

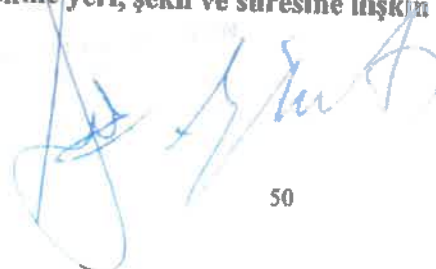
Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değer üzerinden oluşacak fiyattan Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmek suretiyle paylar kendisine satılacaktır.

22.1.3.2 Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, (c) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ihraççıyla da mutabık kalınan pay bedellerini (b) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ihraççıya tevdi edeceklerdir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:





Pay bedelleri T. Garanti Bankası A.Ş. Topkapı Ticari Şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR79 0006 2001 6700 0006 2967 25 IBAN no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmek suretiyle paylar kendisine satılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen mevcut ortaklar, iştirak taahhütnamesi ile İhraççı'nın Acıbadem Mahallesi Çeçen Sok. Akasya Avm No:25/426 Üsküdar / İstanbul'da bulunan merkez adresine başvurarak süresi içinde yeni pay alma bedellerini yatıracaktırlar.

Gişe hizmetini verecek kuruluşlar dâhil tüm başvuru yerlerinin adres (şirket unvanı belirtilerek) ve telefon numaralarına yer verilecektir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

İhraçtan pay alan ortakların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

22.1.4 Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Bedelli sermaye artırımını ihracının iptali veya ertelenmesi, yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Alnus Yatırım veya Şirketin ihraca ilişkin yükümlülüklerinin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, ihracı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, Şirketin yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve ihracı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma başlatılması hallerinde mümkündür. Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı Tebliğinin 24. maddesi hükmü gereği izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresince yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikte değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum ihraççı tarafından derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde Şirketin uygun görüşü üzerine Alnus Yatırım tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak SPK'ya bildirilir.

22.1.5 Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

22.1.6 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yoktur.

22.1.7 Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya



hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

22.1.8 Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımını takiben MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

22.1.9 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

İhraca ilişkin sonuçlar, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

22.1.10 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmek suretiyle paylar kendisine satılacaktır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 0,01 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu Özel Durum Açıklaması'nda duyurulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre %164,00220389 oranında yeni pay alma hakları vardır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:



Pay bedelleri T. Garanti Bankası A.Ş. Topkapı Ticari Şube nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR79 0006 2001 6700 0006 2967 25 IBAN no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız öncelikle ihraççıya başvurarak yeni pay alma haklarının kullanılması nedeniyle ödenecek tutar ve alınacak payların toplam nominal tutarı konusunda ihraççı ile mutabık kalmaları ve bu konu ile ilgili olarak iştirak taahhütnamesi imzalamaları gerekir.

İhraççıyla da mutabık kalınan yeni pay alma tutarını izahnamenin 22.1.10. no'lu bölümün (f) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan hesaba yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneği ile hisse senetlerinin yeni pay alma kuponlarını ihraççıya tevdi edeceklerdir.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, iştirak taahhütnamesi olsa dahi talep işleme konmayacak ve önceden yapılmış işlemler iptal edilecektir.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, ilgili kuponu yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değertendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma kullandırılmasından sonra kalan paylar nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından satın alınacaktır.

22.1.11 Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

26.05.2025 tarihli ve 992 sayılı Şirket'in Yönetim Kurulu Kararı'na göre; Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların; nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmek suretiyle payların kendisine satılmasına karar verilmiştir. Sıddık Can DERİN, Şirket'in sermayesinin %33,24'üne sahip olup, Şirket sermayesinin en yüksek paya sahip olan kişisidir.

22.1.12 Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusu hazırlanacak ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulacaktır.

22.1.13 Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

22.1.14 Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Unvanı/Adı Soyadı	Görevi	Kurum
Cafer Sertan BERKÖZ	Yönetim Kurulu Başkanı	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.



Sedat ÜLGER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Servet BERKÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Süleyman BOZKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Ferda BATUM	Yönetim Kurulu Üyesi	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sıddık Can DERİN	Şirket Hissedarı	Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seyit Tahir ÖZEK	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Metin Kartal EMÜR	Yönetim Kurulu Üyesi / Mali İşler ve Muhasebe Müdürü	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fadime Nur DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi / Şirket Avukatı	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ	Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcısı	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Takas ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Abdülkadir ŞAHİN	Sorumlu Bağımsız Denetçi	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Sercan TBKİNGÜNDÜZ	Bağımsız Denetçi	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Dr. Taner SEVİM	Ortak Avukat	Sevim Hukuk Bürosu
Levent Zekeriya SERDAR	Ortak Avukat	Sevim Hukuk Bürosu

22.2 Dağıtım ve tahsis planı:

22.2.1 İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların; nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmek suretiyle paylar kendisine satılacaktır.

22.2.2 Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar Sıddık Can DERİN tarafından satın alınacaktır.

22.3 Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

22.3.1 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkı 0,01 TL nominal bedelli pay için 0,01 TL değer üzerinden kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Sıddık Can DERİN tarafından satın alınacaktır.

22.3.2 Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal bedel üzerinden kullanılacak olup, kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Sıddık Can DERİN tarafından satın alınacaktır.



22.3.3 Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Yoktur.

22.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

22.4.1 Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Bedelli sermaye artırımını ihracına aracılık edecek yetkili kuruluş Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup, adres ve iletişim bilgileri aşağıdadır:

Merkez Adresi	Esentepe Mahallesi, Haberler Sokak No:10 Şişli / İstanbul
Telefon / Faks	0 212 213 08 00 / 0 212 346 09 89
İnternet Adresi	www.alnusyatirim.com

22.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

22.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Alnus Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

Yetkili Kuruluş	Olusturulmuşsa Kenesizlikteki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunan Payların		Yüklenimde Bulunmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	37.272.917	100,00

22.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Alnus Yatırım ile 26.05.2025 tarihinde yapılan aracılık sözleşmesinin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 22.727.083 TL olan çıkarılmış sermayesinin, % 164,00220389 oranında bedelli olmak üzere 37.272.917 TL artırılarak 60.000.000 TL'ye yükseltilmesi işlemi sırasında artırılan sermayeyi temsilen mevcut ortakların yeni pay alma (rüçhan) hakkı döneminde pay başına 1 Kuruş (0.01 Türk Lirası) nominal değerle ihraç edilmesi esnasında Alnus Yatırım tarafından sermaye artırım bedellerini tahsil etmek, hisseleri kaydi olarak pay sahiplerine teslim etmek, bedelli artırıma iştirak etmeyen pay sahiplerinin rüçhan haklarını kullanması ve sermaye artırım süresinin tamamlanmasından sonra satılmayan paylar olması halinde bu payların Sıddık Can DERİN tarafından taahhüt edildiği üzere pay bedellerinin satışı ve kaydi olarak kendisine teslimine Alnus Yatırım tarafından verilecek aracılık hizmetidir.

22.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

İhraçta önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının ihracında Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

23. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları Borsa İstanbul'da işlem görmemektedir.



23.2. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

23.3. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

24. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

Şirket'in 26.05.2025 tarihli ve 992 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların; nominal değer üzerinden Sıddık Can DERİN tarafından alımı taahhüt edilmiş olup, paylar kendisine satılacaktır.

25. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

25.1. Halka arzı ile ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraca ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplamaları aşağıdadır (TL);

Tahmini Maliyetler (TL)	
SPK Kurul Ücreti	74.546
MKK Kayıt Ücreti	8.477
Aracılık Komisyonu + BSMV	900.000
Ticaret Sicil	20.000
ISIN Kodu Ücreti	1.050
Rekabet Kurumu	14.909
Toplam Maliyet	1.018.982
0,01 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	3.727.291.700
Pay Başına Maliyet	0,000273

Tahmin edilen toplam maliyet 1.018.982 TL'dir. Nakden sermaye artışı ile satılacak payların toplam nominal değeri ise 37.272.917 TL'dir. Artırılan payların tamamının yeni pay alma haklarının kullanım süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 0,01 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,000273 TL olmaktadır.

25.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhraççının özkaynaklarını ve iş hacmini güçlendirerek büyümesini sürdürmek üzere yapılması planlanan bedelli sermaye artırımından 1.018.982 TL beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 36.253.935 TL tutarıdaki kaynağı;

- Tüm pay sahiplerinin rüçhan haklarını %100 kullanmaları durumunda, Şirket ortağı Sıddık Can DERİN tarafından verilmiş olan 12.390.356,877 TL tutarlı sermaye avansından, Sıddık Can DERİN'in %33,24'lük pay oranı karşılığı 12.390.356,877 TL'lik yeni pay alma hakkı mahsup edilerek kullanılacaktır.

- Sermaye artırımında elde edilecek olan fonun 1.362.702,62 TL'lik bölümü Şirket'in aktifinde yer alan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Panayır mahallesi 2375 ada 61 parsel numaralı bahçe kütüğü fabrika, kargir bina ve arsanın yıllar içerisinde birikmiş emlak vergisinin ödemesi için kullanılacaktır.



Ayrıca 7440 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında yapılandırılmış olan vergi borçlarının kapatılması amacı ile sermaye artırımından elde edilecek fonun 4.378.724,27 TL'lik bölümü kullanılacaktır.

Böylelikle Şirket'in kamu kurumlarına olan borçlarının kapatılması amacı ile sermaye artırımından elde edilecek fonun toplam 5.741.426,89 TL'lik bölümü kullanılacaktır.

- Şirket, sermaye artırımından elde edilmesi planlanan fonun %51,4'ünü (19.141.133,23 TL) gayrimenkul projesi geliştirmek için kullanacaktır.

Şirket'in aktifinde yer alan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Panayır mahallesi 2375 ada 61 parsel numaralı bahçeli kagir fabrika, kagir bina ve arsanın yerinde gayrimenkul projesi geliştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu kullanım dışı yapının yıkımı akabinde yerine takribi brüt 15.000 m² büyüklüğünde plaza inşaa edilmesi planlanmaktadır. Bu yatırım ile Şirket'e düzenli kira geliri sağlamanın yanı sıra, bağımsız bölüm satışlarından satış geliri elde edilmesi hedeflenmektedir.

26. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

26.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bedelli sermaye artırımı sürecinde Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık hizmeti vermektedir.

26.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ilişkin finansal tabloları sırasıyla aşağıda yer alan bağımsız denetim kuruluşları tarafından denetlenmiştir, bu kuruluşların bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş	Sonuç
30.06.2025	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak, Sarıyer, İstanbul	Abdülkadir ŞAHİN	"Şartlı görüşün dayanağı paragraflarında belirtilen husus hariç olmak üzere sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatinizi çekmemiştir."*	Şartlı Görüş
31.12.2024	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak, Sarıyer, İstanbul	Abdülkadir ŞAHİN	"Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli	Sınırlı Olumlu

31.12.2023	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak, Sarıyer, İstanbul	Abdülkadir ŞAHİN	yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır." "Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. "Görüş Bildirmekten Kaçınmanın Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir."	Görüş Bildirmekten Kaçınma
31.12.2022	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak, Sarıyer, İstanbul	Abdülkadir ŞAHİN	"Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. "Görüş Bildirmekten Kaçınmanın Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir."	Görüş Bildirmekten Kaçınma

*Şartlı sonucun dayanaklarına aşağıda yer verilmiştir;

"İşletmenin sürekliliğine ilişkin önemli belirsizlik

- Borsa İstanbul'un 02.05.2018 Tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayımladığı karara göre; Payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, faaliyetlerinin durmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesinin 23-1(c) ve 32-1(b) bentleri kapsamında ve KAP'ta yayımlanan son üç yıllık bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetçinin görüş bildirmekten kaçınmış olması nedeniyle 23-1(g) bendi kapsamında, paylarının kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.
- Ekli finansal tablolar, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği işletmenin faaliyetlerini devam ettirebileceği varsayımı ile hazırlanmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolarında Kısa vadeli yükümlülükleri toplamı, kısa vadeli varlıklarının toplamını 2.769.178 TL aştığını gösteren 2 numaralı dipnotta dikkat çekeriz. Ek olarak Şirket 30 Haziran 2025 faaliyet dönemini 9.472.170 TL dönem net zararı ile kapatmıştır. 2 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.
- Şirket sermayesinin karşılıksız kalması, 2016 senesindeki marka satışı ve faaliyetsiz kalarak kottan çıkarılması ile yönetsel problemler yaşaması neticesinde Şirket'in taşınmazları en son 2016 senesinde yapılmış olan değerlendirme raporundaki rükunlar ile finansal tablolara yansıtılmıştır. 2018 senesinde yapılan Genel Kurul'da şirket yatırımcı ortaklarından bazıları, yapılan genel kurul toplantısında konuyla ilgili toplantı tutanağına şerh düşerek 05.05.2023 tarihinde bu konuyla alakalı; İstanbul Anadolu 5. Asliye Ticarette 2023/332 Esas numarası ile dava açmış ve mahkemece atanan bilirkişi tarafından rapor hazırlanmış ve Sermaye ile Kanuni yedek akçeler toplamının yarısının, TTK'nın 376/1 maddesi kapsamında öz kaynaklarının yeterli olduğu, Sermaye ile Kanuni yedek akçelerinin 1/3 oranının, TTK'nın 376/2 maddesi kapsamında öz kaynaklarının yeterli olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Davacılar açtıkları davadan feragat etmişlerdir.
- Şirket Yönetimi'nin işletmenin projeksiyon, aldığı önlemler ve açıklamaları aşağıdaki şekildedir:
 - Cari dönemde Şirket yurtiçinde yapılan fuarlarda Stand kuruluşu faaliyetlerinden 23.550.534 TL hasılat elde etmiştir. Raporlama dönemi sonrasındaki döneminde ise şirketin yapmış olduğu sözleşmeler neticesinde 31.800.000 TL hasılat elde etmiştir. 2025 yılı içerisinde Stand kuruluşu faaliyetlerinden tahmini olarak 56.500.000 TL hasılat elde etmeyi projekte etmiştir. Şirket'in Stand Kuruluşu hizmetlerinden 2025 yılında elde ettiği hasılatın en az 500.000 TL'ye ulaşmasını hedeflemiştir. 2026 yılı içerisinde sürdürmeyi planlamaktadır.
 - Şirket 2025yılı içerisinde GES ve RES projelerinde hazır olan projeleri yatırım yapmayı planlanmaktadır. Bu konudaki çalışmaları sürdürmektedir.



- Şirket, Bursa ilinde bulunan taşınmazına yönelik olarak bir inşaat şirketi ile 12.09.2025 tarihinde kat karşılığı inşaat sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu proje kapsamında, Şirket'in ilerleyen dönemlerde 450.000.000 TL gelir elde etmesi beklenmektedir."

Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan gayrimenkullere ilişkin hazırlanmış olan gayrimenkul değerlendirme raporları Tepe Taşınmaz Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış olup gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan kuruluşa ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Değerleme Tarihi ve Sayısı	Gayrimenkul Değerleme Şirket'inin Ticaret Unvanı	Gayrimenkul Değerleme Şirket'inin Adresi	Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı
Ekim 2024 Ö. SPK-2004-00012	Tepe Taşınmaz Değerleme Danışmanlık A.Ş.	Osmaniye Mahallesi, İsmail Erez Bulvarı, Özdemir Apt. No: 9/7 Bakırköy/İstanbul	Mehmet DİNÇ
Ekim, 2024 Ö.SP.K-2024-000013	Tepe Taşınmaz Değerleme Danışmanlık A.Ş.	Osmaniye Mahallesi, İsmail Erez Bulvarı, Özdemir Apt. No: 9/7 Bakırköy/İstanbul	Mehmet DİNÇ
Temmuz 2024 Ö. SPK - 2024-00009	Tepe Taşınmaz Değerleme Danışmanlık A.Ş.	Osmaniye Mahallesi, İsmail Erez Bulvarı, Özdemir Apt. No: 9/7 Bakırköy/İstanbul	Mehmet DİNÇ

27. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

27.1. Genel Bakış

27.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim, fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil, tedavi, seyahat veya istirahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de ahkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam mükellef dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke



arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralık Gelir Vergisi Oranı (%)

158.000 TL'ye kadar	15%
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası,	20%
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası,	27%
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL) fazlası,	35%
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40%

27.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2025 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul Sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de itfa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılan ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

27.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

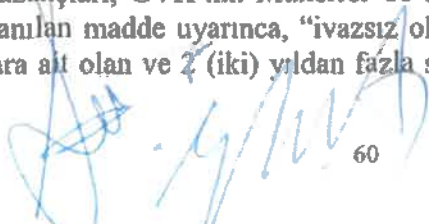
27.2.1. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

27.2.1.1. Gerçek Kişiler

27.2.1.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri, Tam Mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden



60



çıkartılması durumunda elde edilen kazançlar” vergiye dahil olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nin mükerrer 81.maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere, TÜİK tarafınca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (yüzde on) veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1-(c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nin 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

27.2.1.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

27.2.1.2. Kurumlar

27.2.1.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

27.2.1.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik (yüzde yetmiş beş) kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5.yılım sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içerisinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içerisinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

27.2.1.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme, Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde



gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik (yüzde yetmiş beş) kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

27.2.2. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1'inci maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden (yüzde elli bir) fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

27.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikte, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 22.12.2024 tarihli ve 32760 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile değiştirilen 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 (yüzde on beş) oranında tevkifat yapılacaktır. (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

27.3.1. Gerçek Kişiler



27.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ye 4842 sayılı Kanun ile eklenen 22/3'üncü madde uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2'nci maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının %50'si (yüzde elli); (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine (yüzde elli) sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresi kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden muaftır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

27.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (22.12.2021 tarihi itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

27.3.2. Kurumlar

27.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. GVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerinde belirlenecektir. Kurumlar vergisi, 2025 yılı için mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi



oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırımı ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

27.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise 3 (üç) yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

28 İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

28.1 İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

28.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

28.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

28.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

28.5. İzahname kullanım izninin verilmesi şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.



28.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkilim kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

29 İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Acıbadem Mahallesi Çeçen Sok. Akasya Avm No:25/426 Üsküdar / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.mish.com.tr) ile Sermaye Piyasası Kurulu Özel Durum Açıklamaları'nda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler

- a) Esas Sözleşme
- b) Bağımsız Denetim Raporları
- c) Faaliyet Raporları

2) Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli bağımsız denetim raporları

30 EKLER

Ek-1 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

Ek-2 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolar.

Ek-3 Gayrimenkul Değerleme Raporları

Ek-4 Fon Kullanım Raporu

