

**MİŞH DEKORASYON  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

MİSH Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na

**A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Sınırlı Olumlu Görüş**

MİSH Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı****İşletmenin sürekliliğine ilişkin önemli belirsizlik**

2.1 Borsa İstanbul'un 02.05.2018 Tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayımladığı karar göre; Payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, faaliyetlerinin durmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesinin 23-1/(c) ve 32-1/(b) bentleri kapsamında, faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması nedeniyle 23-1/(d) bendi kapsamında ve KAP'ta yayımlanan son üç yıllık bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetçinin görüş bildirmekten kaçınmış olması nedeniyle 23-1/(g) bendi kapsamında, paylarının kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.

2.2 Ekli finansal tablolar, işletmenin sürekliliği ilkesi gereği işletmenin faaliyetlerini devam ettirebileceği varsayımı ile hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında Kısa vadeli yükümlülükleri toplamı, kısa vadeli varlıklarının toplamını 4.447.741 TL aştığını gösteren 2 numaralı dipnota dikkat çekeriz. 2 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

2.3 Şirket Yönetimi'nin işletmenin projeksiyon, aldığı önlemler ve açıklamaları aşağıdaki şekildedir:

-Cari dönemde Şirket yurtdışında yapılan fuarlarda Stand kurulumu faaliyetinden 54.338.266 TL hasılat elde etmiştir. 2025 yılında elde edilen hasılatın yeni sözleşmeler ile desteklenerek faaliyetlerin 2026 yılı içerisinde de sürdürülmesi planlanmaktadır.

-Şirket'in ileriye dönük faaliyet alanına ilişkin daha net adımlar atılabilmesi amacıyla araştırma ve görüşmeler devam etmektedir. Bursa projesinin belirli bir aşamaya ulaşmasının ardından, söz konusu projede yer alan taşınmazların bir kısmının satış veya takas yoluyla değerlendirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda elde edilecek kaynakların, zaman içerisinde Şirket'e yüksek gelir potansiyeli sağlayabilecek arsa, proje ve benzeri gayrimenkul yatırımlarına yönlendirilmesi ve Şirket'in uzun vadede bir gayrimenkul yatırım ortaklığı yapısına dönüşmesinin hedeflendiği değerlendirilmektedir.

### 3) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### 4) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir Şahin'dir.

İstanbul, 10 Mart 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir Şahin  
Sorumlu Denetçi

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                    | <b>SAYFA</b> |
|---|--------------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                          | 1-2          |
| KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....  | 3            |
| ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                    | 4            |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                              | 5            |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR ..... | 6-35         |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>  | <b>Dipnot</b> | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Cari Dönem<br><b>31 Aralık 2025</b> | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Önceki Dönem<br><b>31 Aralık 2024</b> |
|---|---------------|---|---|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                  |               |   |   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                               | <b>4</b>      | 33.720  | 977.025   |
| Ticari Alacaklar  |               | 1.009.931   | --  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar</i>    | <b>5</b>      | 1.009.931   | --  |
| Diğer Alacaklar   |               | 99.547  | 16.049.393  |
| <i>İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar</i>             | <b>3-6</b>    | 6.000   | 7.854   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar</i>     | <b>6</b>      | 93.547  | 16.041.539  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                  | <b>9</b>      | 859.236   | 1.585.209   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenen Giderler</i> |               | 29.900  | 33.679  |
| <i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>                      |               | 829.336   | 1.551.530   |
| Diğer Dönen Varlıklar                                   | <b>7</b>      | 1.058.781   | 2.794.134   |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                           |               | <b>3.061.215</b>  | <b>21.405.761</b>   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                  |               |   |   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                           | <b>10</b>     | 282.575.000   | 225.093.910   |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                           |               | <b>282.575.000</b>  | <b>225.093.910</b>  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                 |               | <b>285.636.215</b>  | <b>246.499.671</b>  |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>KAYNAKLAR</b>  | <b>Dipnot</b> | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Cari Dönem | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Önceki Dönem |
|---|---------------|--|--|
|   |               | <b>31 Aralık 2025</b>                            | <b>31 Aralık 2024</b>                              |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |               |  |  |
| Ticari Borçlar  |               | 619.693  | 681.509  |
| <i>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</i>                     | <b>5</b>      | 619.693  | 681.509  |
| Diğer Borçlar   |               | 4.022.296  | 19.875.370   |
| <i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>                              | <b>3-6</b>    | 3.881.381  | 19.692.112   |
| <i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>                      | <b>6</b>      | 140.915  | 183.258  |
| Ertelenmiş Gelirler   | <b>9</b>      | 16.950   | 22.186   |
| <i>İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler</i>                |               | 16.950   | 22.186   |
| Kısa Vadeli Karşılıklar   |               | 406.840  | 413.362  |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | <b>13</b>     | 15.803   | 20.685   |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                  | <b>13</b>     | 391.037  | 392.677  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                       | <b>7</b>      | 2.443.177  | 4.953.933  |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |               | <b>7.508.956</b>                                 | <b>25.946.360</b>                                  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |               |  |  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar   |               | 31.148   | 40.770   |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | <b>14</b>     | 31.148   | 40.770   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü  | <b>22</b>     | 32.138.632                                       | 28.081.117   |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |               | <b>32.169.780</b>                                | <b>28.121.887</b>                                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>  |               |  |  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  |               |  |  |
| Ödenmiş Sermaye   | <b>15</b>     | 22.727.083                                       | 22.727.083   |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları   |               | 1.056.744.365                                    | 1.056.744.365                                      |
| Paylara İlişkin Primler   |               | 2.721.258  | 2.721.258  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                   | <b>15</b>     | 240.169.473                                      | 226.275.525  |
| Geçmiş Yıllar Zararları   | <b>15</b>     | (1.116.036.807)                                  | (611.621.285)                                      |
| Dönem Net Kârı/(Zararı)   |               | 39.632.107                                       | (504.415.522)                                      |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>   |               | <b>245.957.479</b>                               | <b>192.431.424</b>                                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>   |               | <b>285.636.215</b>                               | <b>246.499.671</b>                                 |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Cari Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Aralık 2025 | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Aralık 2024 |
|---|--------|--|--|
| Hasılat   | 16     | 54.338.266   | 30.773.195   |
| Satışların Maliyeti (-)                             | 16     | (49.857.472)   | --   |
| <b>Brüt Kâr/Zarar</b>                               |        | <b>4.480.794</b>   | <b>30.773.195</b>  |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)               | 17     | --   | (19.126.282)   |
| Pazarlama Giderleri (-)                             |        | (802.372)  | (10.307.938)   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                         | 17     | (6.496.513)  | (13.267.880)   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                  | 18     | 999.193  | 28.435.788   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)              | 19     | (13.490.133)   | (99.034.513)   |
| <b>Esas Faaliyet Zararı</b>                         |        | <b>(15.309.031)</b>  | <b>(82.527.630)</b>  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                   | 20     | 57.481.090   | 52.457.590   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)               |        | --   | (152.410.491)  |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b> |        | <b>42.172.059</b>  | <b>(182.480.531)</b>   |
| Parasal Kazanç / Kayıp                              | 21     | 8.145.080  | (393.513.341)  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>     |        | <b>50.317.139</b>  | <b>(575.993.872)</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>          |        | <b>(10.685.032)</b>  | <b>71.578.350</b>  |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                           |        | --   | (574.609)  |
| Ertelenmiş Vergi Gideri                             | 22     | (10.685.032)   | 72.152.959   |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>     |        | <b>39.632.107</b>  | <b>(504.415.522)</b>   |
| <b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>                            |        | <b>39.632.107</b>  | <b>(504.415.522)</b>   |
| <b>Dönem Kârının Dağılımı</b>                       |        | --   | <b>(23.373.460)</b>  |
| Ana Ortaklık Payları                                |        | 39.632.107   | (504.415.522)  |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                            |        |  |  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç         |        | 0,0174   | (0,2219)   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>                |        | <b>39.632.107</b>  | <b>(504.415.522)</b>   |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**MİŞ DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|   | Birikmiş Karlar   |                           |                                 |                                     |                              |                       |                               |                    |
|---|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
|   | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri/ İskontoları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Toplam Özkaynaklar |
|   | (Dipnot 15)       | (Dipnot 15)               | (Dipnot 15)                     | (Dipnot 15)                         | (Dipnot 15)                  | (Dipnot 15)           | (Dipnot 15)                   | (Dipnot 15)        |
| <b>Bakiye 1 Ocak 2024</b>                     | <b>22.727.083</b> | <b>1.056.744.365</b>      | <b>2.721.258</b>                | <b>226.275.525</b>                  | <b>(1.096.563.201)</b>       | <b>(8.603.308)</b>    | <b>203.301.722</b>            | <b>203.301.722</b> |
| Önceki Dönem Karının Transferi                | --                | --                        | --                              | --                                  | (8.603.308)                  | 8.603.308             | --                            | --                 |
| Net Dönem Zararı                              | --                | --                        | --                              | --                                  | --                           | (504.415.522)         | (504.415.522)                 | (504.415.522)      |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | --                | --                        | --                              | --                                  | 493.545.224                  | --                    | 493.545.224                   | 493.545.224        |
| <b>Bakiye 31 Aralık 2024</b>                  | <b>22.727.083</b> | <b>1.056.744.365</b>      | <b>2.721.258</b>                | <b>226.275.525</b>                  | <b>(611.621.285)</b>         | <b>(504.415.522)</b>  | <b>192.431.424</b>            | <b>192.431.424</b> |
| <b>Bakiye 1 Ocak 2025</b>                     | <b>22.727.083</b> | <b>1.056.744.365</b>      | <b>2.721.258</b>                | <b>226.275.525</b>                  | <b>(611.621.285)</b>         | <b>(504.415.522)</b>  | <b>192.431.424</b>            | <b>192.431.424</b> |
| Önceki Dönem Karının Transferi                | --                | --                        | --                              | --                                  | (504.415.522)                | 504.415.522           | --                            | --                 |
| Net Dönem Karı                                | --                | --                        | --                              | --                                  | --                           | 39.632.107            | 39.632.107                    | 39.632.107         |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış    | --                | --                        | --                              | 13.893.948                          | --                           | --                    | 13.893.948                    | 13.893.948         |
| <b>Bakiye 31 Aralık 2025</b>                  | <b>22.727.083</b> | <b>1.056.744.365</b>      | <b>2.721.258</b>                | <b>240.169.473</b>                  | <b>(1.116.036.807)</b>       | <b>39.632.107</b>     | <b>245.957.479</b>            | <b>245.957.479</b> |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

|   | Dipnot | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Cari Dönem | (Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>Önceki Dönem |
|---|--------|--|--|
|   |        | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2025                       | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2024                         |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                   |        |  |  |
| <b>Dönem Kârı/Zararı</b>  |        | <b>39.632.107</b>                                | <b>10.917.356</b>                                  |
| <b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                |        | <b>(14.872.726)</b>                              | <b>18.292.727</b>                                  |
| Ticari alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                     |        | --   | 18.268.707   |
| Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler   |        | 91.037   | --   |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler                                    | 22     | 10.685.032                                       | 36.441.311   |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile ilgili düzeltmeler               |        | (57.481.090)                                     | --   |
| Parasal kayıp/kazanç  |        | (7.799.812)                                      | (47.334.647)                                       |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                            |        | <b>(14.872.726)</b>                              | <b>18.292.727</b>                                  |
| Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                      |        | (1.009.931)                                      | 36.262.723   |
| Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                               |        | --   | 629.467  |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler |        | 12.161.973                                       | 2.007.885  |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                |        | 351.843  | 5.309.081  |
| Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                       |        | 1.075.897  | (391.185)  |
| Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler                         |        | 99.029   | 21.509.589   |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler     |        | (11.162.222)                                     | (5.856.312)  |
| Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler                   |        | (1.250.525)                                      | 3.204.047  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                              |        | <b>(14.606.662)</b>                              | <b>80.968.022</b>                                  |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri             |        | --   | 6.404.217  |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                    |        | <b>--</b>  | <b>6.404.217</b>                                   |
| Sermaye avansı  |        | 13.893.948                                       | --   |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                              |        | <b>13.893.948</b>                                | <b>--</b>  |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b>              |        | <b>(712.714)</b>                                 | <b>212.854</b>                                     |
| <b>D.Nakitteki Enflasyon Etkisi</b>   |        | <b>(230.591)</b>                                 | <b>(385.090)</b>                                   |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)</b>            |        | <b>(943.305)</b>                                 | <b>(172.236)</b>                                   |
| <b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                |        | <b>977.025</b>                                   | <b>1.149.261</b>                                   |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                       |        | <b>33.720</b>                                    | <b>977.025</b>                                     |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

## **1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ( Eski ünvanı : İdaş İstanbul Döşeme Sanayii A.Ş. ) ("Şirket") 1965 yılında, otomotiv ve yaylı yatak yan sanayi olarak kurulmuş olup, 1967 yılında oto döşeme üretimine, 1968 yılında ise yaylı yatak üretimine başlamıştır. 1974 yılında Bursa'da faaliyetine geçen üretim tesisleri ile madeni mobilya üretimine ve 1976 yılında Bilecik ili Bozüyük ilçesinde kurulan üretim tesisleri ile poliüretan sünger üretimine başlamıştır. 2024 yılı itibarıyla Şirket'in ek bir faaliyeti de Stand kurulumundan oluşmaktadır.

Borsa İstanbul 02.05.2018 Tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayımladığı karar göre; Payları Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, faaliyetlerinin durmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23-1/ (c) ve 32-1 (b) bentleri kapsamında, faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması nedeniyle 23-1/(d) bendi kapsamında ve KAP'ta yayımlanan son üç yıllık bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetçinin görüş bildirmekten kaçınmış olması nedeniyle 23-1/(g) bendi kapsamında, paylarının kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.

Şirketin merkezi 24.03.2024 Tarihinde Acıbadem Mah. Çeçen Sk. Akasya Avm Blok No:25 İç Kapı No:426 Üsküdar / İstanbul adresine taşınmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

## **2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Finansal tablolar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

##### İşletmenin Sürekliliği İle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirket yönetimi faaliyetlerini ve iş süreçlerini geliştirmek için birtakım önlemler almıştır;

- Şirket, kamuya olan vadesi geçmiş borçlarını 7440 sayılı Kanun kapsamında yapılandırmış olup, yapılandırma kapsamında öngörülen ödemelerini düzenli ve eksiksiz olarak gerçekleştirmektedir. Ayrıca Şirket, planlanan bedelli sermaye artırımını sonucunda elde edilecek fon ile mevcut borç yükümlülüklerini azaltmayı ve borçlarını kapatmayı hedeflemektedir.

- Şirket, cari dönemde yurtdışında gerçekleştirilen fuarlarda stand kurulumu faaliyetlerinden 54.338.266 TL tutarında hasılat elde etmiştir.2025 yılında elde edilen hasılatın yeni sözleşmeler ile desteklenerek faaliyetlerin 2026 yılı içerisinde de sürdürülmesi planlanmaktadır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

-Şirket'in ileriye dönük faaliyet alanına ilişkin daha net adımlar atılabilmesi amacıyla araştırma ve görüşmeler devam etmektedir. Bursa projesinin belirli bir aşamaya ulaşmasının ardından, söz konusu projede yer alan taşınmazların bir kısmının satış veya takas yoluyla değerlendirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda elde edilecek kaynakların, zaman içerisinde Şirket'e yüksek gelir potansiyeli sağlayabilecek arsa, proje ve benzeri gayrimenkul yatırımlarına yönlendirilmesi ve Şirket'in uzun vadede bir gayrimenkul yatırım ortaklığı yapısına dönüşmesinin hedeflendiği değerlendirilmektedir.

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket'in, finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mart 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2024 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2024 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.

Bu çerçevede finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE")'deki son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %291 gerçekleştiği için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları |
|----------------|----------|----------------------|--|
| 31 Aralık 2025 | 3.513,87 | 1,0000               | 211%                                   |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,3089               | 291%                                   |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,4438               | 268%                                   |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler ve benzeri aktifler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket katıldığı veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

**TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:**

#### **Para Birimi**

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

#### **Netleştirme / Mahsup**

Şirket, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

**a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması  
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları  
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler  
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

**TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket'in henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

**TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

**2.c. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkileri ile Şirket'in önceki dönemlerden farklı olarak 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren uygulamaya başladığı yeni muhasebe politikaları açıklanmıştır.

**MİŞ DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

## **2.d. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli Aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

## **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## **2.e. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

### **Finansal Varlıklar**

#### Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar

#### Muhasebeleştirme ve Ölçüleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettü gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar aları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

#### Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan iffa edilmiş maliyetinden ölçülmüştür.

### **Şüpheli Alacaklar Karşılığı**

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

### **Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, arsa, arazi ve binalar hariç finansal tablolarda maliyet bedellerinden birikmiş amortisman payları ve kalıcı değer kayıpları indirildikten sonraki net değerleri ile gösterilmektedir. Arazi ve binalar makul değerleri ile değerlendirilmiştir. Borçlanma maliyetlerinin işletme tarafından imal edilen özelliği varlıkların defter değerinin bir unsuru olarak muhasebeleştirilmesi TMS-23'e göre yapılmaktadır. İşletmeler maddi varlıklarını değerlendirmeye tabi tutabilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ve aşağıda belirtilen duran varlıkların ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsalar, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

|             | <b><u>Kullanım Yılı</u></b> |
|-------------|-----------------------------|
| Taşıtlar    | 2-10 yıl                    |
| Demirbaşlar | 2-10 yıl                    |

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Satış amacıyla elde tutulan maddi duran varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer tespiti içeren değerlendirme raporları bulunmadığı için, gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetlerinin düşülmesi yöntemi uygulanamamıştır. Satış amacıyla elde tutulan maddi duran varlıklar mali tablolarda maliyet bedelleriyle gösterilmiştir.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

### **Kiralama İşlemleri**

#### **Kiracı olarak**

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

- i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
- ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

### **Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi
- b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kira sözleşmeleri, standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

- **Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait mali tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü mali tablolarına yansıtmıştır.

Şirket, ilişikteki mali tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

- **Sosyal Sigortalar Primleri**

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

#### **Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi**

Şirket'in çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

**MİŞ DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

### **Vergi**

İlişikteki mali tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan mali tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal mali tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için mali tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

### **Hasılatın muhasebeleştirilmesi**

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

#### **Muhasebe Tahminleri**

Mali tabloların TFRS'na göre hazırlanması sırasında Yönetim'in, bilanço tarihi itibarıyla mali tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerlerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunması gerekmektedir. Gerçek sonuçlar, bu tahminlerden farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir.

#### **Stok değer düşüklüğü karşılığı**

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Şirket yönetimi, bilanço tarihi itibarıyla bazı stoklarının maliyetinin net gerçekleştirilebilir değerinden yüksek olduğunu tespit etmiştir. Yönetim, değer düşüklüğü hesaplamasında, stokların satışından gelecekte elde edilecek nakit akış tutarlarını, yerine koyma maliyetlerini ve olağan ticari faaliyet içerisinde oluşacak satış fiyatını tahmin etmiştir.

#### **Şüpheli alacaklar karşılığı**

Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 5'de yansıtılmıştır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

---

**Dava karşılığı**

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar dipnot 13'te yer almaktadır.

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Dipnot 14'te yer almaktadır.

**Ertelenmiş vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar dipnot 21'de yer almaktadır.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

**Karşılıklar**

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

**Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükten gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

### **Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. USD, EURO için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

|      | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|------|-----------------------|-----------------------|
| USD  | 42.8457               | 35,2803               |
| EURO | 50.2859               | 36,7362               |

### **Kur Değişiminin Etkileri**

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Şirket'in döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

### **Pay Başına Kazanç / (Zarar)**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç / (zarar), net dönem karı / (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir.

Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

### **Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

### **Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususların düzeltme gerektirmeyen hususlar olması halinde finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır (Dipnot 27).

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

### İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. Şirket ile yönetim ilişkisine sahip şirketlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

### 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

| <b>İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar</b> | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ortaklar ve Yönetim Kurulu Üyeleri          | 6.000                 | 7.854                 |
| <b>Toplam</b>                               | <b>6.000</b>          | <b>7.854</b>          |

| <b>İlişkili Taraplardan Diğer Borçlar</b> | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ortaklar ve Yönetim Kurulu Üyeleri        | 3.881.381             | 19.692.112            |
| <b>Toplam</b>                             | <b>3.881.381</b>      | <b>19.692.112</b>     |

### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tarihleri itibarıyla hazır değerler aşağıdaki gibidir;

|                   | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Banka             | 33.720                | 977.025               |
| - Vadesiz Mevduat | 33.720                | 977.025               |
| <b>Toplam</b>     | <b>33.720</b>         | <b>977.025</b>        |

### 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Ticari Alacaklar

#### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

|   | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ticari alacaklar                                | 1.009.931             | --                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 1.009.931             | --                    |
| Şüpheli ticari alacaklar                        | 44.942.531            | 58.826.325            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)          | (44.942.531)          | (58.826.325)          |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>1.009.931</b>      | <b>--</b>             |

Şirket'in uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

**MİŞ DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

| <b>Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)</b> | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Haziran 2024</b> |
|--|-----------------------|------------------------|
| Dönem başı karşılık tutarı                 | 58.826.325            | 32.318.486             |
| Dönem İçi Karşılık Tutarı                  | --                    | --                     |
| Konusu Kalmayan Karşılık                   | --                    | (11.138.666)           |
| Parasal Kayıp Kazanç                       | (13.883.794)          | 37.646.505             |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                    | <b>44.942.531</b>     | <b>58.826.325</b>      |

**Ticari Borçlar**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

|                       | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Diğer ticari borçlar  | 619.693               | 681.509               |
| -Diğer ticari borçlar | 619.693               | 681.509               |
| <b>Toplam</b>         | <b>619.693</b>        | <b>681.509</b>        |

Şirket'in uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

**6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

|                                  | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ortaklardan alacaklar (dipnot 3) | 6.000                 | 7.854                 |
| Diğer Alacaklar                  | 93.547                | 16.041.539            |
| <b>Toplam</b>                    | <b>99.547</b>         | <b>16.049.393</b>     |

Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

|                   | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ortaklara Borçlar | 3.881.381             | 19.692.112            |
| Diğer Borçlar     | 140.915               | 183.258               |
| <b>Toplam</b>     | <b>4.022.296</b>      | <b>19.875.370</b>     |

Şirket'in uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

**7 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer dönen varlıklar

|               | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Devreden KDV  | 1.058.781             | 552.603               |
| İş Avansları  | --                    | 2.241.531             |
| <b>Toplam</b> | <b>1.058.781</b>      | <b>2.794.134</b>      |

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

|   | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler | 2.405.496             | 4.909.034             |
| Ödenecek Sosyal Kesintiler  | 37.681                | 44.899                |
| <b>Toplam</b>   | <b>2.443.177</b>      | <b>4.953.933</b>      |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

## 8 – STOKLAR

Şirket'in stokları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur).

## 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

|   | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Verilen Sipariş Avansları                         | 29.900                | 33.679                |
| <i>Diğer Tarafllara Verilen Sipariş Avansları</i> | 29.900                | 33.679                |
| Gelecek Aylara Ait Giderler                       | 829.336               | 1.551.530             |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>859.236</b>        | <b>1.585.209</b>      |

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur)

### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

|  | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Alınan sipariş avansları                           | 16.950                | 22.186                |
| <i>-Diğer taraflardan alınan sipariş avansları</i> | 16.950                | 22.186                |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>16.950</b>         | <b>22.186</b>         |

Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Yoktur)

## 10 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

|                                   | <b>Binalar</b>     | <b>Toplam</b>      |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2024 bakiye</b>         | <b>381.542.944</b> | <b>381.542.944</b> |
| Satışlar                          | (4.038.543)        | (4.038.543)        |
| Yeniden Değerleme azalışları      | (152.410.491)      | (152.410.491)      |
| <b>31 Aralık 2024 bakiye</b>      | <b>225.093.910</b> | <b>225.093.910</b> |
| <b>1 Ocak 2025 bakiye</b>         | <b>225.093.910</b> | <b>225.093.910</b> |
| Yeniden Değerleme Değer Artışları | 53.404.114         | 53.404.114         |
| <b>31 Aralık 2025 bakiye</b>      | <b>282.575.000</b> | <b>282.575.000</b> |

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2025 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlendirilmesi konusunda yetkilendirilmiş olan Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, mevcut kullanım değerinin en yükseği ve en iyisi kullanılmıştır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|               | 31 Aralık<br>2025  | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                    |
|---------------|--------------------|---|-----------------|--------------------|
|               |                    | 1. Seviye<br>TL   | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL    |
| Binalar       | 282.575.000        | --  | --              | 282.575.000        |
| <b>Toplam</b> | <b>282.575.000</b> | <b>--</b>   | <b>--</b>       | <b>282.575.000</b> |

**11 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet Bedeli                  | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Toplam           |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak 2024 bakiye</b>       | --               | <b>6.368</b>     | <b>6.368</b>     |
| Alımlar                         | --               | --               | --               |
| Satışlar                        | --               | --               | --               |
| <b>31 Aralık 2024 bakiye</b>    | --               | <b>6.368</b>     | <b>6.368</b>     |
| <b>1 Ocak 2025 bakiye</b>       | --               | <b>6.368</b>     | <b>6.368</b>     |
| Alımlar                         | --               | --               | --               |
| Satışlar                        | --               | --               | --               |
| <b>31 Aralık 2025 bakiye</b>    | --               | <b>6.368</b>     | <b>6.368</b>     |
| <b>Amortisman</b>               |                  |                  |                  |
| <b>1 Ocak 2024 bakiye</b>       | <b>2.580.079</b> | <b>5.263.046</b> | <b>7.843.125</b> |
| Dönem gideri                    | --               | --               | --               |
| Satışlar                        | (2.580.079)      | (5.256.678)      | (7.836.757)      |
| <b>31 Aralık 2024 bakiye</b>    | --               | <b>6.368</b>     | <b>6.368</b>     |
| <b>1 Ocak 2025 bakiye</b>       | <b>2.580.079</b> | <b>5.263.046</b> | <b>7.843.125</b> |
| Dönem gideri                    | --               | --               | --               |
| Satışlar                        | (2.580.079)      | (5.256.678)      | (7.836.757)      |
| <b>31 Aralık 2025 bakiye</b>    | --               | <b>6.368</b>     | <b>6.368</b>     |
| <b>31 Aralık 2024 net değer</b> | --               | --               | --               |
| <b>31 Aralık 2025 net değer</b> | --               | --               | --               |

**12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                         | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Personel ücret borçları | --             | --             |
| <b>Toplam</b>           | <b>--</b>      | <b>--</b>      |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**13 – KISA VADELİ KARŞILIKLAR**

|                              | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 15.803                | 20.685                |
| Dava gider karşılıkları      | 391.037               | 392.677               |
| <b>Toplam</b>                | <b>406.840</b>        | <b>413.362</b>        |

Dava karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                  | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönem başı karşılık tutarı       | 392.677               | 850.413               |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar | --                    | (65.446)              |
| Konusu kalmayan karşılık         | --                    | --                    |
| Parasal Kayıp/Kazanç             | (1.640)               | (392.290)             |
| <b>Toplam</b>                    | <b>391.037</b>        | <b>392.677</b>        |

**14 – UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

Kıdem tazminatı karşılıkları

|                           | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 31.148                | 40.770                |
| <b>Toplam</b>             | <b>31.148</b>         | <b>40.770</b>         |

Kıdem Tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönem başı karşılık tutarı | 40.770                | 58.864                |
| Parasal Kayıp/Kazanç       | (9.622)               | (18.094)              |
| <b>Toplam</b>              | <b>31.148</b>         | <b>40.770</b>         |

**15 – ÖZKAYNAKLAR**

**15.1 Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

|   | <b>31 Aralık 2025</b> |             | <b>31 Aralık 2024</b> |             |
|---|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|   | <b>Tutar</b>          | <b>Pay</b>  | <b>Tutar</b>          | <b>Pay</b>  |
|   | <b>TL</b>             | <b>(%)</b>  | <b>TL</b>             | <b>(%)</b>  |
| Yönetim kontrolüne sahip gerçek kişiler | 4                     | 0,01%       | 4                     | 0,01%       |
| Halka açık kısım                        | 22.727.079            | 99,99%      | 22.727.079            | 99,99%      |
| <b>Toplam</b>                           | <b>22.727.083</b>     | <b>100%</b> | <b>22.727.083</b>     | <b>100%</b> |

|                                     | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Esas sermaye                        | 22.727.083            | 22.727.083            |
| Sermaye düzeltmesi olumlu farkları  | 1.056.744.365         | 1.056.744.365         |
| Paylara ilişkin primler             | 2.721.258             | 2.721.258             |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 240.169.473           | 226.275.525           |
| Geçmiş yıllar zararları             | (1.116.036.807)       | (611.621.285)         |
| Net dönem karı/(zararı)             | 39.632.107            | (504.415.522)         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>245.957.479</b>    | <b>192.431.424</b>    |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

Şirket'in 24.000.000 TL tutarındaki sermaye, 1 Kuruş nominal değerinde 400 adet nama yazılı A Grubu ve beheri 1 Kuruş nominal değeri 2.399.999.600 adet hamiline yazılı B Grubu olmak üzere 2.400.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Ancak sermaye artırım ve azalım işlemleri neticesinde toplam 1.272.917 TL nominal değerli payların satışı gerçekleştirilememiş ve iptaline karar verilmiş olmasına müteakip Şirket sermayesini 22.727.083 TL olarak 11 Mart 2013 tarihinde Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil ettirmiş ve bu durumu yine aynı tarihli Özel Durum Açıklaması ile birlikte kamuya duyurmuştur.

Yönetim kurulu üyelerinden üçü "A" grubu pay sahiplerinin toplanacağı "A" Grubu Pay Sahipleri Genel Kurulu'nda oy çokluğuyla belirlenen ve bir tutanakla saptanan adaylar arasından Şirket Genel Kurulu'nca seçilir. Adaylar listesi genel kurul toplantı başkanına bu tutanakla birlikte verilir. Adaylar diğer adaylarla birlikte oya sunulur. "A" Grubu Pay Sahipleri Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde toplanır ve karar alır.

A grubu hisse senetleri sahiplerine SPK'nın öngördüğü oranda birinci temettü ödenmesinden sonra bakiye karın kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar verildiği takdirde bakiye karın %10'u A grubu hisse senetleri sahiplerine temettü olarak dağıtılmıştır.

Şirket kayıtlı sermaye tavanı 60.000.000 TL'dir.

#### 16 – HASILAT

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışlar aşağıdaki gibidir:

|                                    | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2024 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yurtdışı satışlar                  | 54.338.266                 | 30.773.195                 |
| <b>Brüt Satışlar</b>               | <b>54.338.266</b>          | <b>30.773.195</b>          |
| Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) | (49.857.472)               | --                         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(49.857.472)</b>        | <b>--</b>                  |
| <b>BRÜT KÂR/ZARAR</b>              | <b>4.480.794</b>           | <b>30.773.195</b>          |

#### 17 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)

|                                      | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2024 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Araştırma ve geliştirme giderleri    | --                         | (19.126.282)               |
| Pazarlama satış ve dağıtım giderleri | (802.372)                  | (10.307.938)               |
| Genel yönetim giderleri              | (6.496.513)                | (13.267.880)               |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(7.298.885)</b>         | <b>(42.702.100)</b>        |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                  | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Danışmanlık müşavirlik giderleri | (3.253.991)                        | (4.921.329)                        |
| Personel giderleri               | (1.687.329)                        | (1.739.643)                        |
| Vergi, resim, harç giderleri     | (1.120.078)                        | (3.123.080)                        |
| Kira giderleri                   | (97.325)                           | (54.844)                           |
| Amortisman giderleri             | (40.931)                           | (2.580.083)                        |
| Bakım onarım giderleri           | (2.920)                            | (69.776)                           |
| Diğer                            | (293.939)                          | (779.125)                          |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(6.496.513)</b>                 | <b>(13.267.880)</b>                |

**PAZARLAMA GİDERLERİ**

|                            | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Pazarlama Giderleri</b> |                                    |                                    |
| Hizmet giderleri           | (802.372)                          | (10.307.938)                       |
| <b>Toplam</b>              | <b>(802.372)</b>                   | <b>(10.307.938)</b>                |

**ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                                       | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Araştırma Geliştirme Giderleri</b> |                                    |                                    |
| Dışardan Alınan Hizmet Giderleri      | --                                 | (19.126.282)                       |
| <b>Toplam</b>                         | <b>--</b>                          | <b>(19.126.282)</b>                |

**18 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

|                             | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2024</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur Farkı Geliri            | 786.367                            | 661.826                            |
| Diğer Olağandışı Gelirler   | 212.826                            | 5.930.269                          |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | --                                 | 21.843.693                         |
| <b>Toplam</b>               | <b>999.193</b>                     | <b>28.435.788</b>                  |

**19 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER (-)**

|                            | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2024</b> |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Kur farkı giderleri        | (1.267.634)                        | (2.177.917)                        |
| Menkul kıymet satış zararı | (968)                              | --                                 |
| Karşılık Giderleri         | (12.221.531)                       | (56.930.809)                       |
| Diğer Giderler             | --                                 | (39.925.786)                       |
| <b>Toplam</b>              | <b>(13.490.133)</b>                | <b>(99.034.513)</b>                |

**MİŞ DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**20 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)**

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler        | 57.481.090            | 52.457.590            |
| <b>Toplam</b>                            | <b>57.481.090</b>     | <b>52.457.590</b>     |

  

| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b> | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Yatırım faaliyetlerinden giderler        | --                    | 152.410.491           |
| <b>Toplam</b>                            | <b>--</b>             | <b>152.410.491</b>    |

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

01.01.2025 – 31.12.2025 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen 57.481.090 TL tutarındaki artış, gelir tablosunda Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

İlgili dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin amortisman ayrılmamıştır.

**21 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)**

| <b>Parasal Kayıp / Kazanç</b>       | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2025</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul          | 53.125.153                         |
| Ödenmiş Sermaye                     | (254.769.600)                      |
| Paylara İlişkin Primler             | (642.253)                          |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | (53.404.029)                       |
| Geçmiş Yıl Kar/Zarar                | 263.399.512                        |
| Gelir Tablosu Kalemleri             | 436.297                            |
| <b>Toplam</b>                       | <b>8.145.080</b>                   |

**22 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 (2024: %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25'dur (2024: %25).

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

*Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası*

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2025 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Şirket'in en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2025 itibarıyla kurumlar vergisinden istisna olduğundan dolayı Şirket'in sahip olduğu gayrimenkulleri üzerinde oluşan vergilendirilebilir geçici farklar için önceki dönemlerde kullanılan %20 oranındaki kurumlar vergisi üzerinden %75 oranında istisna uygulanarak %5 olarak kabul edilmekteydi. 31 Aralık 2025 itibarıyla ileriye yönelik istisna oranı %50 olarak belirlendiğinden istisna uygulanmış ve yeni ertelenmiş vergi oranı %10 olarak kabul edilmiştir

*Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar*

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

*Bilançoda yer alan vergi varlık yükümlülükleri*

**Bilançoda yer alan kurumlar vergisi yükümlülükleri**

|                                 | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenen vergiler ve fonlar | --                    | --                    |
| <b>Toplam</b>                   | <b>--</b>             | <b>--</b>             |

*Bilançoda yer alan ertelenmiş vergi varlık yükümlülükleri*

| <b>Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri</b> | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                                 | (32.138.632)          | (28.081.117)          |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>                        | <b>(32.138.632)</b>   | <b>(28.081.117)</b>   |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2025</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2024</b> |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri | (10.685.032)                       | 72.152.959                         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(10.685.032)</b>                | <b>72.152.959</b>                  |

|   | <b>31 Aralık<br/>2025</b>            | <b>31 Aralık<br/>2024</b>            | <b>31 Aralık<br/>2025</b>        | <b>31 Aralık<br/>2024</b>        |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve<br/>Yükümlülükleri</b>              | <b>Toplam<br/>Geçici<br/>Farklar</b> | <b>Toplam<br/>Geçici<br/>Farklar</b> | <b>Varlık /<br/>(Yükümlülük)</b> | <b>Varlık /<br/>(Yükümlülük)</b> |
| Maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller | (723.711)                            | (905.425)                            | (180.928)                        | (355.540)                        |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 31.148                               | 31.148                               | 7.787                            | 12.231                           |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı                                       | 12.130.928                           | --                                   | 3.032.732                        | --                               |
| İzin Karşılığı  | 15.803                               | 15.803                               | 3.950                            | 6.208                            |
| Dava Karşılığı  | 391.037                              | 250.000                              | 97.759                           | 98.169                           |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul ile ilgili düzeltmeler                     | (280.923.142)                        | (170.316.899)                        | (35.115.393)                     | (27.866.469)                     |
| Diğer düzeltmeler   | 61.844                               | 61.844                               | 15.461                           | 24.284                           |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                                | <b>(269.016.093)</b>                 | <b>(170.863.529)</b>                 | <b>(32.138.632)</b>              | <b>(28.081.117)</b>              |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

### 23 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç / zarar kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

|  | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2025 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2024 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Net dönem karı/(zararı) (TL)                       | 39.632.107                 | (504.415.522)              |
| Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 2.272.708.300              | 2.272.708.300              |
| Hisse başına kar/(zarar) (Kr)                      | 0,017438                   | -0,221945                  |

### 24 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Finansal Araçlar

##### Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilât yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Şirket'in tahsilât riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket yönetiminin geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir.

|   | Alacaklar         |                |                   |                | Bankadaki<br>Mevduat | Finansal<br>Yatırımlar |
|---|-------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|------------------------|
|   | Ticari Alacaklar  |                | Diğer Alacaklar   |                |                      |                        |
|   | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf |                      |                        |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>  | --                | 1.009.931      | 6.000             | 93.547         | 33.720               | --                     |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| <b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>  | --                | 1.009.931      | 6.000             | 93.547         | 33.720               | --                     |
| <b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>   | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>  | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| - <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>   | --                | 44.942.531     | --                | --             | --                   | --                     |
| - Değer düşüklüğü (-)   | --                | (44.942.531)   | --                | --             | --                   | --                     |
| - <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>   | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| - <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>   | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| - Değer düşüklüğü (-)   | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| - <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>   | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>  | --                | --             | --                | --             | --                   | --                     |

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

|   | Alacaklar        |              |                 |             | Bankadaki Mevduat | Finansal Yatırımlar |
|---|------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|---------------------|
|   | Ticari Alacaklar |              | Diğer Alacaklar |             |                   |                     |
|   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf  | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                   |                     |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>  | --               | --           | 7.854           | 16.041.539  | 977.025           | --                  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   |                  |              |                 | --          | --                | --                  |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>  | --               | --           | 7.854           | --          | 977.025           | --                  |
| <b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>   | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>  | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| - <b>Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</b>   | --               | 58.826.325   | --              | --          | --                | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)   | --               | (58.826.325) | --              | --          | --                | --                  |
| - <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>   | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| - <b>Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)</b>   | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| - Değer düşüklüğü (-)   | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| - <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>   | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>  | --               | --           | --              | --          | --                | --                  |

**Sermaye riski**

Sermaye'yi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

|                                     | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>           | <b>1.143.198</b>      | <b>17.026.418</b>     |
| Nakit ve nakit benzerleri           | 33.720                | 977.025               |
| Ticari alacaklar                    | 1.009.931             | --                    |
| Diğer alacaklar                     | 99.547                | 16.049.393            |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>       | <b>4.641.989</b>      | <b>20.556.879</b>     |
| Ticari borçlar                      | 619.693               | 681.509               |
| Diğer borçlar                       | 4.022.296             | 19.875.370            |
|                                     | <b>31 Aralık 2025</b> | <b>31 Aralık 2024</b> |
| Toplam borçlar                      | 4.641.989             | 20.556.879            |
| Nakit ve nakit benzeri değerler (-) | (33.720)              | (977.025)             |
| <b>Net borç</b>                     | <b>4.608.269</b>      | <b>19.579.854</b>     |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>           | <b>245.957.479</b>    | <b>192.431.424</b>    |
| <b>Net borç/özkaynaklar oranı</b>   | <b>1,87%</b>          | <b>10%</b>            |

**25 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

**Parasal varlıklar**

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

**Parasal borçlar**

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler finansal durum tablosu değerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

**MİŞH DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

**26 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

**a) İşlem pazarı değişikliği**

Borsa İstanbul 02.05.2018 Tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformunda(KAP) yayımladığı karara göre;Payları Yakın İzleme Pazarı'nda İşlem gören Mish Dekorasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin,faaliyetlerinin durmuş olması nedeniyle Kotasyon Yönergesi'nin 23-1/(c) ve 32-1(b) bentleri kapsamında,faaliyetlerini devam ettiremeyecek seviyede finansman sıkıntısına düşmüş olması nedeniyle 23-1/(d) bendi kapsamında ve KAP'ta yayımlanan son üç yıllık bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetçinin görüş bildirmekten kaçınmış olması nedeniyle 23-1/(g) bendi kapsamında,paylarının kottan çıkarılmasına karar verilmiştir.

**b) Ana faaliyetin devamlılığı**

Şirket ana faaliyet konusu ile ilgili tüm aktiflerini 2016 yılı Ocak sonu itibarıyla elden çıkarmıştır. .Bu satışlar sonrasında ne tür bir faaliyet sürdüreceği konusu da değerlendirmeler sürmektedir. Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in yeni faaliyet konusu ile ilgili belirsizlik devam etmektedir.

Şirket yönetim kurulu üyeleri tarafından Murat Hilmi İşeri aleyhine 05 Nisan 2017 tarihinde Bakırköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydıyla şimdilik 500.000.-TL alacak talebi ile belirsiz/alacak tazminat davası açılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu dava sonuçlanmamıştır. Söz konusu davaya konu alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır.

**27 – BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR**

1-Şirket'in 60.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 22.727.083 TL olan çıkarılmış sermayesinin %164 oranında artırılarak 60.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi, Sermaye Piyasası Kurulunun 15.01.2026 tarihli toplantısında onaylanmış ve 2026/3 sayılı SPK Bülteninde yayımlanmıştır. Söz konusu artırımda ihraç edilecek payların 12.390.356,88 TL'lik kısmı, ortağımız Sıddık Can DERİN'in sermaye avansı alacağından mahsuben, kalan kısmı ise nakden karşılanacak şekilde paylar 02.02.2026 – 16.02.2026 tarihleri arasında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmadan kullanılmıştır.

2-Sermaye Artırımı Kapsamında kullanılmayan 18.473.138,69 TL'lik paylar 18.02.2026 tarihinde yapılan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu sonrasında Onaylı izahname kapsamında Sıddık Can DERİN tarafından kullanılmıştır. Sermaye artırımın ticaret sicilde tescili ile alakalı işlemlerin tamamlanması için SPK 'ya gerekli onayın alınmasıyla birlikte işlem tamamlanacaktır.